

4001093

התאחדות השיכון-מחוז המרכז
 מרחב תכנון מקומי "שורקוח"

שנוי לתכנית רישום שיכון צבורי מס' 3/62/1
 ותכנית מפורטת מס' כר/28
 תכנית מפורטת מס' כר/1/66

- (1) המקום : פחוז
 : המרכז : נפה
 : רחובות : מקום
 : יבנה : גוש
 : 3511 : חלק מחלקות
 : 56,55,46,31,7,54,51,50,89,110-113,107,106,104,100,92,79,49,48 :
 : 79,77,80,53,52,47,103,102,101,99,98,91,76,72,71,88,68

(2) גבולות התכנית ותחולתה: תכנית זו תחול על השטח המואחזת בקו כחול עבה על גבי התשריט המצורף לתכנית זו.

(3) תשריט התכנית : התשריט המצורף לתכנית זו להלן "התשריט" יהווה חלק בלתי נפרד מהכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט של הכנית זו.

(4) שטח אזור התכנית : 89.70 דונם

(5) בעלי הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

(6) מביט התכנית : מדינת ישראל - משרד השיכון

(7) מחבר התכנית : משרד השיכון - מחוז המרכז

(8) מטרת התכנית : א. ביטול חלק מגבולות החלוקה הקיימת וחלוקה השטח מחדש כמסומן בתשריט.

ב. קביעת אזורים למגורים א' למגורים ב', לבנייני צבור, שטחים צבוריים פתוחים ושביילים להולכי רגל, לבנייני צבור מיוחדים כמסומן בתשריט.

ג. סימונם של מבנים קיימים ומבנים המיועדים להריסה בהתאם להוראות תכנית זו.

ד. החזית דרכים צבוריות וקביעת רוחבן.

(9) טבלת חלוקת השטחים לאזורים, מגרשים ושמושת:

קוי בניין בתשריט			מס' קומות מס' יבילי פזח	אחוזי הבניה המותריט לקומת	מס' המגרש	צבע האזור	אזור
מאחור	פאנז	בחזית					
4	3	4	1	30%	1,908 א 684 179 - 185	כתום	מגורים א'
4	4	4	4	30%	375	צהוב	מגורים ג'
כמסומן בתשריט			2	30%	910, 911, 914 915, 916, 922	חום פזחחם כחום כחח	בנייני צבור
לפי תכנית בנני שתאושר בועדה המקומית לתכנון והשטח					956, 965, 912, 901 963, 962, 961, 960 1015, 902, 964, 966		
מס' 5710 סק'ים ומס' 5711 סק'ים							שטח צבורי פתוח
כמסומן בתשריט			2	30%	221, 909 - 907	צהוב פזחחם ומקומו כחום	בנייני צבור מיוחדים

10) תקופה מסוערת לבצוע החכניה : 5 שנים

11) הפקעות לצרכי צבור : השטחים בחכניה זו, המיועדים לצרכי צבור, יופקעו ע"י הועדה במקומיה בהחלט לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 סעיף 188 ב"א.

12) תנאים מיוחדים להוצאת הימרי בניה :

אספקת מים : בהחלט לדרישת מהנדס הרשות המקומית ומהנדס התברואה המחוזי

בירוב : כנ"ל

ניקוז : כנ"ל

מתקנים לסלוק אשפה: כנ"ל

חתימה בעל הקרקע..... חתימת מגיש החכניה.....
ח. פבל / סגן מנהל כללי (תכנון) משרד השיכון והחוז המרכזי

13.1.1969

חתימת עורך ויוזם החכניה..... משרד השיכון והחוז המרכזי

תאריך 28/7/68

מסד השיכון - מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "אורקות"

שטח תכנון רישום שיכון צבורי מס' 3/62/1

וחכניה ממורטת מס' בר/28

חכניה ממורטת מס' בר/66/1

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז... לארכיט...
 מרחב תכנון מקומי... אורקות
 חכנית... אפולונית
 הועדה המהווית בשיבתה ה... מס' בר/66/1
 מיום... 17.9.69
 לחכנית הנבחרת לשל... החליטה לתת תוקף
 סגן מנהל כלל לתכנון
 יושב ראש הוועדה

חוק התכנון והבניה - 1965
 ועדה קבועה לתכנון ולבניה
 תכנון... מס' 1/66
 בישיבה מס' 23 מיום 23/4/1968
 שהתקבלה...
 א. כ.