

2-8-81 430033

מחוז המרכז
מרחב תכנון מקומי רחובות
תכנית בנין עיר מפורטת מס' רח/103/10
חלק מהתכנית/שינוי לתכנית מפורטת מס' רח/103.

שם התכנית : תכנית זו תקרא שינוי תכנון בנין עיר מפורטת מס' רח/103/10

תשריט : התשריט המצורף לתכנית זו תערוך בקנה מידה 1:1250 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ותשריט גם יחד.

גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

שטח התכנית : 1,110 דונם.

תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח במותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

משרד הפנים
שכונת מרמורק-ככר החשמל באלים
חוק הוזכנון והבניה חשכיה-1965

מס' 3658
מס' 261
תאריך 10/103/10
2314
8.7.81
מס' 103/10

השכונה הרחוב ומספרי הבתים : שכונת מרמורק-ככר החשמל באלים

גוש : 3658

חלקה : 261

היוזם : הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות

בעל הקרקע : מינהל מקרקעי ישראל

מחבר התכנית : המח' הטכנית עיריית רחובות

מטרת התכנית : א. שינוי יעוד חלקה 261 מאזור מאגרים ב' (ישן) לשטח לבניני ציבור.

הוראות הבניה :

האזור	ב.ת.ע. בתשריט	שטח מגרש מינימלי	שטח בניה בקומה	מס' קומות	סה"כ % בניה	קו בנין חזית	צדדי	אחורי
בניני ציבור	חום	700	30%	לפי תכ' בינוי	90%	5	4	6

יחס לתכנית מחאר : על תכנית זו תחולנה הוראות שינוי תכנית המתאר רח/2000 על תיקוניה.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה
רחובות

תכנית מתאר/מפורטת מס' 10/103/10
בישיבה מס' 22 מיום 6.5.80 חולט
להצביע תכנית זו ליעדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז המרכז בהתאמה לחסקה/לאשרה.

השופט
עיר הועדה

8.7.81
56.81
מחוז המרכז