

400 1111

מיכאל ורדי
מנהל מחוז המרכז

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי "שרונים" / "צפון השרון"

תכנון בנים ערים מפורטת הצ-4/95
שינוי לתכנית הצ-130/20

1. המקום:

מחוז: מרכז
נפה: השרון-
מועצה מקומית: קדימה

גושים וחלקות: גוש 7815 חלק מחלקה (34) 400

2. התשריט:

התשריט המצורף בקנ"מ 1:1250 לתכנית זו ונספח הבינוי יהיו חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל הענינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. נספח בינוי:

3.1 נספח בינוי בקנ"מ 1:500 מצורף לתכנית זו ויהיה חלק בלתי נפרד מתכנית זו בכל הענינים הנוגעים לתכנית ולתשריט כאחד.

3.2 הקווים התוחמים את המבנים המסומנים בתשריט מראים את כוונת התכנון בלבד.
תותר חריגה מהם ובלבד שלא תהיה חריגה מיתר הוראות התכנית.

4. גבולות התכנית:

כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.

5. הרוזם:

משרד הבינוי והשיכון.

6. בעל הקרקע:

מ.מ.ר.

7. מחבר התכנית:

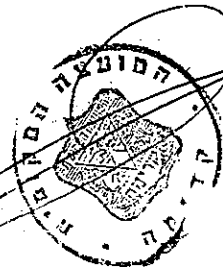
ריטה עין-גל אדריכלית

8. מטרת התכנית:

- 8.1 שינוי החלוקה המקומית וקביעת אדריכלי מגורים ו-ג.
- 8.2 קביעת שטחים למבנה ציבורי ולשטח ומסחרי.
- 8.3 ביטול דרכים והתנועת דרכים חדשות.

התכנית נכנסה לתוקף ב-10.10.89
התכנית נכנסה לתוקף ב-10.10.89
התכנית נכנסה לתוקף ב-10.10.89
התכנית נכנסה לתוקף ב-10.10.89
התכנית נכנסה לתוקף ב-10.10.89
התכנית נכנסה לתוקף ב-10.10.89
התכנית נכנסה לתוקף ב-10.10.89
התכנית נכנסה לתוקף ב-10.10.89
התכנית נכנסה לתוקף ב-10.10.89
התכנית נכנסה לתוקף ב-10.10.89

עין-גל אדריכלים
רח' ז'בזבון 6 רמת השרון
טל. 03-492687
פוסק מורשה 805289947



רפאל מלך - מנהל מחוז המרכז
מנהל מחוז המרכז

1989 10 19

9. רשימת תכליות:

- 9.1. אזור מגורים ב' מיוחד ישמש לבניית בתים דו-קומתיים צמודי קרקע.
- 9.2. אזור מגורים ג' - ישמש לבניית בניני מגורים שלוש קומות על הקרקע.
- 9.3. שטח ציבורי פתוח - ישמש לשטחי גינון חורשות ויערות, שבילים להולכי רגל, מקלטים ציבוריים, מתקני ספורט ומשחק ומעבר למערכות תשתית.
- 9.4. שטח לבנין ציבורי - ישמש להקמת מבני ציבור למוסדות חינוך, תרבות, דת, בריאות או לכל מטרה ציבורית אחרת אשר לשימוש הקהילה באישור הועדה המקומית.
- 9.5. שטח לדרכים וחניות - ישמש לכבישים ולחניה, שבילים, מסלולי-אופניים, נסיעות, תעלות ניקוז ומעבר קווי תשתית כגון: תקשורת, חשמל כולל שנאים, ביוב, מים, גז, מתקנים אשפה וכדומה.

10. יחס לתכנית המתאר:

על תכנית זו תחולנה הוראות והגבלות כפי שמופיעות בתכנון תכנית המתאר מספר הד-130/0 וכל תיקוניה במידה ולא שונו בתכנית זו.

11. רשום שטחים צבוריים:

כל השטחים המיועדים לצרכי ציבור כמפורט בסעיף 188 (ב) לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965 יירשמו בפנקסי המקרקעין ע"ש הרשות המקומית לפי סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה 1965.

12. חניה:

כמות החניה תקבע בהתאם לתקנות התכנון והבניה 1983, אך לפחות מקום חניה אחד לכל יח' דיור, ~~לפחות~~.

13. הריסת מבנים:

לא יוצאו היתרי בניה על מגרש בו מסומן מבנה להריסה. אלא לאחר הריסת המבנה הנ"ל. הוצאות ההריסה יחולו על מבקש היתר הבניה.

14. ניקוז, תיעול, מים, חשמל, טלפון וביוב:

לפי דרישת המשרדים והמוסדות הממלכתיים והמקומיים הנוגעים בדבר ובאשור הועדה המקומית לתכנון ובניה.

לנו התנגדות עקרונית לתכנית בתנאי שזו תהיה מתואמת עם

רשות המבחין ד"ר טענות

ההתנגדות נובעת מן העובדה שיש בה תוכנית זו

התנגדות עקרונית לשינוי תוכנית המתאר מספר הד-130/0

התנגדות עקרונית לשינוי תוכנית המתאר מספר הד-130/0

התנגדות עקרונית לשינוי תוכנית המתאר מספר הד-130/0

התנגדות עקרונית לשינוי תוכנית המתאר מספר הד-130/0

התנגדות עקרונית לשינוי תוכנית המתאר מספר הד-130/0

התנגדות עקרונית לשינוי תוכנית המתאר מספר הד-130/0

התנגדות עקרונית לשינוי תוכנית המתאר מספר הד-130/0

התנגדות עקרונית לשינוי תוכנית המתאר מספר הד-130/0

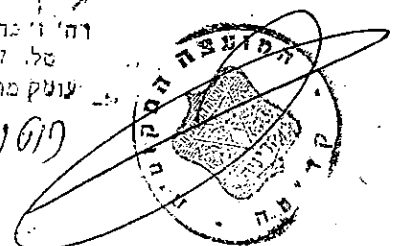
ע"פ - 22 ל' אדריכלים

רח' מ' ח' 6 רמת השרון

טל. 432687

עונק מורשת 0052899

רוס ורמון



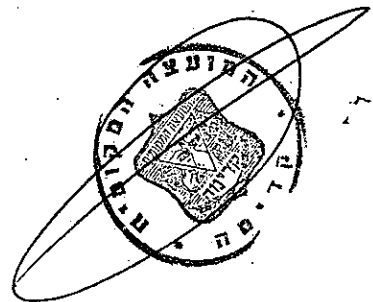
מוכאל ורדי
רפאל מלך
אדריכלים

1980

הערות ללוח איזורים (15)

1. הקמת גדרות תותר רק בגבולות החלקות. עיבוד הגדרות באשור הועדה המקומית. גובה 120 מ' מכסימום בחזית.
2. כבישי הגישה לחניה בתחומי המגרש יותאמו לדרך המשולבת ויאושרו ע"י הועדה המקומית.
3. תותר בניית חדר על הגג בגודל 23 מ' שיהיה חלק מיחידה עליונה.
4. קומת המרתף תבלוט 0.60 מ' מעל פני הקרקע.
5. גובה מעקות גג מכסימום 1.10 מ' מעל פני הרצוף, מינימום: 1.00 מעל פני הרצוף.
6. בניה בשלבים: בקשות להיתרי בניה יכללו פירוט שלבי ההרחבה.
7. היתרי בניה ייצאו בכפוף לתכנית בינוי מאושרת על ידי הועדה המקומית והועדה המחוזית. באיזור קגורים ב'.
8. קגורים ב' בתים דו קוטרים סה"כ 44 יחידות

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 חוקת המקומות לתכנון ולבניה - שהותם/צמח הסדר
 תכנית מפורטת / מתאר חלקי 95/1-4/3
 חניה כניסה מס' 2/87-88 שיום 29.6.87
 הוחלט להעביר לועדה המחוזית להמלצה להפקדה
 מחנך הועדה
 נ"ר הועדה



יז לנו התנגדות עתידית לתכנית. בתואר שזו תהיה תכנית
 רשומה תכנון המוסמכת.
 התכנון הניתן לצדדי התכנון הולך על זה כדי לסייעת אל זכות לידע
 התכנון או יחיד כ"ל פנין אחר בשונה תכניתו של ק"ל לא תופעל השעת
 וזאת עקב חסרם מתאים בתוך התכנון זה זאת במקום
 התכנית כל פנין זאת בשעה תכנון וזאת כל רשמי כושמת. לשי כל
 פנין יעדי כל דין.
 לא תסריסין גומיר זאת כל אם נעשה או יעשה ע"ל וזאת תכנון
 כ"ל תכנון תכנון תכנון תכנון תכנון תכנון תכנון תכנון תכנון תכנון
 תכנון תכנון תכנון תכנון תכנון תכנון תכנון תכנון תכנון תכנון
 תכנון תכנון תכנון תכנון תכנון תכנון תכנון תכנון תכנון תכנון

רפאל מלך
 מנהל מחוז המרכז
 אדריכל מחוזי

עין-גל אדריכלים
 רח' ז' בתשנ"ו 6/מתישרון
 טל. 03-492687
 קובץ מורשה 005285947