

תכנית בנין עיר מפורטת כ"ס/118 מ.צ.סגל

1. הנפה :

פתח-תקוה :

2. המקום :

כפר-סבא :

3. השטח :

א. חלקה מס' 122 בנוש 6439 לפי התחומים המסומנים בקו כחול כהה, בתסריט כ"ס 118 המצורף לתכנית זו והטהווה חלק בלתי נפרד ממנה. (להלן "התסריט").

ב. גבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתסריט.

4. בעל הקרקע :

מ.צ. סגל.

5. מטרת התכנית :

התווית דרך חדשה וחלוקה למגרשים.

6. חלות :

כל ההוראות הכלולות בתכנית, מפורטת כ"ס/3 חלות על שטח התכנית הזו *באופן מלא ואחיד*.

7. דרכים :

א. השטחים המסומנים בתסריט כפר-סבא מס' כ"ס/118 המצורף והמסומנים באדום מיועדים לדרך חדשה. וירשמו על שם *המועצה המקומית כ"ס*.

ב. קו הבנין לאורך הדרכים יהיו כמסומן בתסריט בקו מרוסק אדום לאורך החזית.

8. חלוקה לאיזורים :

השטח המתוכנן יחולק לאיזורים כמסומן בתסריט. כל ההוראות הכלולות בתכנית מפורטת כ"ס/3 והנוגעות לאיזור מגורים יס' להן תוקף מלא בשטח תוכנית זו.

לוח החלוקה לאיזורים

מספר הדירות	רחב מינימלי של מגרשים במסרים	מרחקים מינימליים במסרים			הגובה בקומות	השטח לבניה	השטח המינימלי בממ"ר	סמון האיזור בתסריט בצבע	האיזור
		בחזית	מהצד	מאחור					
4	18	8	3	5	2	20% לבנין 5% לנספח	750 מגרש מס' 2 650	כחול בהיר	מגורים

9. סיפורים :

א. נקוד יעשה ע"י חלחול או באמצעות תעלות בקוץ לסביעת רצון משרד הבריאות.

ב. שיטת הביוב יקבע ע"י משרד הבריאות, באין ביוב מרכזי יסודו לכל בנין או לכל קבוצת בנינים בורות רקב ובורות מתלחלים, בהתאם לסטנדרטים ודרישות של משרד הבריאות.

ג. הרחקת האספה תעשה ע"י המועצה המקומית כפר-סבא.

ד. יבוצעו סדורים סניטריים ואנטי-מלריים לפי דרישות משרד הבריאות.

ה. הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים כפר-סבא בהתאם לדרישת משרד הבריאות.

חתימת בעל הקרקע :

