

4001117

מחוז המרכז

שטח הבניין עיר כפר סבא

תכנית בנין עיר מפרטת כס' 71 תקו"מ מס' 5

1. הגפת: פתח-תקיה
2. המקום: כפר סבא גוש 7614 חלקות 1, 2, 3, מגרש מס' זמני 48
3. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחל כהה בחסרים המצויף.
4. הינוף: עיריית כפר סבא.
5. בעל המקצע: מינהל מקרקעי ישראלי.
6. מטרת התכנית: בטול מגרש מס' זמני 48 כמגרש לבנין צבורי וקביעת יעודו כאזור העשייה, בטול חלק ממגרש מס' זמני 52 כשטח צבורי פתוח וקביעת יעודו כמגרש לבנין צבורי.
7. דרכים: חלוקת לאזוריים, שמוש בקרקעות ובבנינים ושפורים כלליים כל ההוראות הכלולות בתכנית בנין עיר מפרטת כס' 71/4, והנוגעות לדרכים לחלוקה לאזוריים, לשמוש בקרקעות ובבנינים ולשפורים כלליים יש להן תקף מלא בשטח התכנית זוג
8. לוח החלוקה לאזוריים

| | | | | | | |
|---------------|------------|--------------------|----------------|------------------|------------|-----------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| האזור | סמון האזור | השטח המינימלי | השטח המקסימלי | הגבה המקסימלי | מרחב ימים | אורך מינימום של |
| צבע בחסיים | על המגרש | לבנינים במגרש | של הבנינים | בתחנת צדדי אזורי | תחנת המגרש | |
| 1. העשייה | סגל משבץ | 2000מ ² | 50% | 2 קומות | 25'מ | 18'מ |
| | סגל כהה | | כולל בניני עור | | | |
| 2. בנין צבורי | חוס מוחתם | | | | | |
| | חוס כהה | | | | | |

תקופת תש"ל
 יעודל
 תחילת תש"ל
 18/8/63

הועדה המקימת לבנין והתכנון עיר
 כפר - סבא

מנכ"ל: מ. ח. / 5 אושרה-גומלין / א. ק. ג. / 1
 מ. ח. / 5 אושרה-גומלין / א. ק. ג. / 1

כישור ה-27 של הועדה המקימת לבנין ולתכנון עיר
 מיום 2.8.11.63 החלטה מס' 2

מוכר הועדה: יו"ר ועדת המקימת לבנין ולתכנון עיר

הועדה המקימת לבנין והתכנון עיר
 כפר - סבא

מנכ"ל: מ. ח. / 5 אושרה-גומלין / א. ק. ג. / 1
 מ. ח. / 5 אושרה-גומלין / א. ק. ג. / 1

כישור ה-27 של הועדה המקימת לבנין ולתכנון עיר
 מיום 2.8.11.63 החלטה מס' 2

מוכר הועדה: יו"ר ועדת המקימת לבנין ולתכנון עיר

| | | | | | | | |
|---|--------|----|-----|-----|------|-----|-----|
| DATE | 5/7/02 | BY | CEC | FOR | PAID | NO. | 149 |
| AMOUNT | | | | | | | |
| RECEIVED FROM THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA 24.12.63 | | | | | | | |
| RECEIVED FROM THE UNIVERSITY OF CALIFORNIA 24.12.63 | | | | | | | |

RECEIVED FROM THE
 UNIVERSITY OF CALIFORNIA
 24.12.63