

4001122

מחוז המרכז

ברחב תכנון מקומי כפר סבא

תכנית מפרטת מס' כס/115/2

1. הנפה: פתח תקוה.
2. המקום: כפר סבא, אזור התעשייה, גוש 7607 חלקות מס' (זמני עפ"י תב"ע כס/4/71) 66, 50, 45, 44, גוש 7619 חלקה מס' 21.
3. גבולות התכנית: מסומנים בחסריט המארף בקו כחל כהה.
4. בעל הקרקע: מנהל מקרקעי ישראל.
5. היוזם: עיריית כפר סבא.
6. מטרת התכנית: פתיחת דרכים ודשוח, קו שטח פתוח לצורך תעול ונקוד, חלוקה השטח למגרשים לתעשייה בהתאם לתב"ע כס/115/2.
7. דרכים: רחוב הדרכים וקווי הבניין לארכס יהיו כמסומן בחסריט המארף.
8. הפקעה: השטחים המסומנים בחסריט בצבע אדום כדרכים, מיועדים להפקעה וירשמו על שם עיריית כפר סבא או המדינה.
9. הוראות בניה: כל ההוראות הכלולות בתכנית מפרטת כס/115/2 והנוגעות לבניה ולשימוש בקרקעות ובבניינים יש להן חקף מלא בשטח תכנית זו. אם יש ניגוד בין סעיף זה לסעיפים אחרים בתכנון זה הסעיפים האחרים תופסים.

10. לוח האזורים

1	2	3	4	5	6	7	8
האזור	סמון האזור בחסריט בצבע	השטח המינימלי של המגרש	השטח המקסימלי לבניינים	הגבה המקסימלי של הבניינים	מרחבים צדדי אחורי	אורך מינימום של חזית	מס' הדירות על המגרש
1. תעשייה	סגל משבץ סגל כהה	1000 מ ²	50% נספחים בכלל	2 קומות	כמסומן בחסריט	18 מ'	דירה אחת בלבד למגורי העובד
2. שטח צבורי פתוח	ירק וקוקו ירק כהה	על פי החלטת הועדה המקומית בהסכמת הועדה המחוזית.					

11. המוביל הארצי: כל ההוראות הכלולות בתכנית כס/98/2 והנוגעות לשטח המסומן בחסריט בקו תח"ל יש להן חקף מלא בשטח תכנית זו.

12. שפירים כלליים:
 - א. נקוד יעשה ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוד לשביעת רצון משרד הבריאות.
 - ב. שטח הביוב תקבע ע"י משרד הבריאות באין כיוון מרכזי יסודי בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם להסנדרטים של משרד הבריאות.
 - ג. הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים כפר-סבא בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
 - ד. הרחקת האזוזה תעשה ע"י עיריית כפר-סבא.
 - ה. יבוצעו סידורים סניטריים ואנטי מלריים עפ"י דרישות משרד הבריאות.

13. תאריך משוער לביצוע - עם תחילתה של התכנית.

חק התכנון והבניה תשס"ה 1965

נושא: תכנון מקומי כפר-סבא

תכנית מס' 115/2

אשרה הסכמה לתכנון ורשיון

בשם תח"ת כס' 1

החליטה: מועצה מקומית כפר-סבא

א. חקיקה: חקיקה מס' 115/2

י"ר וע"ה המשנה

מזכיר הועדה

חק התכנון והבניה תשס"ה 1965

נושא: תכנון מקומי כפר-סבא

תכנית מס' 115/2

אשרה הסכמה לתכנון ורשיון

בשם תח"ת כס' 1

החליטה: מועצה מקומית כפר-סבא

א. חקיקה: חקיקה מס' 115/2

י"ר וע"ה המשנה

מזכיר הועדה

מסדר הפנים

חוק התכנון והבניה תשס"ה 1965

תכנית מס' 115/2

אשרה הסכמה לתכנון ורשיון

בשם תח"ת כס' 1

החליטה: מועצה מקומית כפר-סבא

א. חקיקה: חקיקה מס' 115/2

י"ר וע"ה המשנה

מזכיר הועדה

גאודע-ניהול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ

אימות אישור

אשרה לתוקף ע"י ועדה

שם

חתימה