

מ ח ו ז ה ס ר כ ז

שטח תכנון כפר-סבא

תכנית מס. כס/1/22 תקו"מ סס. 1 לתכנית ספורט כס/22

1. הנפת : פתח-תקרה
2. המקום: כפר-סבא, רחוב סוקולוב, פנת רחוב וייצמן.
3. גבולות התכנית:
 מסומנים בתפרים המצורף בקו כחול כהה וחם:
 צפון: רחוב וייצמן
 מזרח: רחוב סוקולוב
 דרום: גוש 6426 חלקה 357
 מערב: גוש 6426 חלקות 436,426,423,416,358
4. היוזם: קרן היסוד והחברה ישראלית לפתוח כלכלי (חיל)
5. מטרת התכנית: שינויים בלוח החלוקה לאזורים.
6. חלוקה לאזורים: שטח התכנית יחולק לאזורים כמסומן בתפרים המצורף על האזורים שתולנת ההוראות הספורטות בלוח החלוקה לאזורים והנובעות לתכליות האזורים.
7. לוח החלוקה לאזורים

מספר חנויות על המגרש	מספר יירות על המגרש	בחזית			הגובה המכסימלי של הבניין	השטח המכסימלי לבניה	השטח המנימלי של המגרש 200	מספרי המגרשים	האזור וסמונו
		אתרי	צדדי	אחר					
						750	1-4		מגורים כתובת
		בהתאם לתכנית בנייה	בהתאם לתכנית בנייה	בהתאם לתכנית בנייה					

8. שטח בקרקעות ובבניינים: בתי מגורים וחזית חנויות.
9. רפרצלציה: השטחים בגבולות התכנית סיועדים לרפוזלציה. המגרשים הקיימים ינוטלו ויחולקו מחדש בהתאם לתסריט המצורף.
10. הפקעות: השטחים הצבועים בצבע אדום כהרחבת דרכים סיועדים להפקעה על שם עיריית כפר-סבא.
11. תכנית בנייה: הועדה המקומית ושאיית לדרוש מהיוזם הצעת תכניות בנייה לכל שטח התכנית.
12. מפורים כלליים:
 א) בקרו יעשה על ידי הלחול או באמצעות תעלות בקרו טבעיות לשניעת רצון משרד הבריאות.
 ב) שטח הביוב יקבע על ידי משרד הבריאות. באין ביוב מרכזי יסודרו בורות רקב ובורות סתלתלים לשביעות רצון משרד הבריאות.
 ג) הספקת מים תהיה על ידי מפעל המים כפר-סבא, בהתאם לדרישת משרד הבריאות.
 ד) יבוצעו סדורים סניטריים ואנטימלריים לפי דרישת משרד הבריאות.
 ה) הרחקה האשפת תעשה על ידי עיריית כפר-סבא.

חתימת מחנה התכנית:

חתימת היוזם:

חתימת בעל הקרקע:

החברה הישראלית לפיתוח כלכלי (חיל) - מוגבל

קרן היסוד - המגבית המאוחדת לישראל

הוועדה המקומית לבנין ולתכנון עיר

הוועדה המקומית לבנין ולתכנון עיר כפר - סבא	
חכמת: <u>מנשה</u> מס': <u>1/22/00</u> חלקה: <u>1000</u>	בשיבה ה: <u>19</u> של הוועדה המקומית לבנין ולתכנון עיר
מיום: <u>17.4.63</u> החלטה מס': <u>138</u>	- <u>א</u> מזכיר הוועדה

- 1. התוכנית : מנשה
- 2. מס' התוכנית : 1/22/00
- 3. מס' החלקה : 1000
- 4. מס' הוועדה : 19
- 5. תאריך החלטה : 17.4.63
- 6. מס' החלטה : 138

הוועדה המקומית לבנין ולתכנון עיר כפר - סבא	
חכמת: <u>מנשה</u> מס': <u>1/22/00</u> חלקה: <u>1000</u>	בשיבה ה: <u>21</u> של הוועדה המקומית לבנין ולתכנון עיר
מיום: <u>21.3.63</u> החלטה מס': <u>13</u>	- <u>א</u> מזכיר הוועדה

- 1. התוכנית : מנשה
- 2. מס' התוכנית : 1/22/00
- 3. מס' החלקה : 1000
- 4. מס' הוועדה : 21
- 5. תאריך החלטה : 21.3.63
- 6. מס' החלטה : 13

1/22/00
 138
 17.4.63