

ועדת הדין המקומי - ספר - מנהל

4001136

תינית מתורגמת כח/3/26

מכון הרפ"ל - המקור - החלוצ

2-3

משרד הפנים	
חוק החכנון והבניה חשכ"ה - 1965	
מחוז	רמת-גן
מרחב חכנון מקומי	רמת-גן
הכנית	מס' 26/3/65
הועדה המחוזית בישיבה ה	מס' 2/3/65
מיום	7.11.65
להכנית התכנית לעיל	
סגן מנהל יל"ל לרמת-גן	יושב ראש הועדה

26/3/65
 26/3/65
 26/3/65
 26/3/65
 26/3/65

[Handwritten Signature]
 חתימת המתכנן

חתימת היוזם

תאריך

- | | |
|---------------------|---|
| 1. המקום | 1. משרד המרכז
נפת טח-תקנה
עיר כפר-סבא, רחובות הרצל מס' 2-24, תקנה מס' 52-54,
החלון מס' 1-27, השיטים. |
| 2. גבול החכמה | 1. כמסומן במשרטת הקו כחול כחם. |
| 3. בעל הקרקע | 1. שונים |
| 4. היזום | 1. הוקדה המקומית להכנון ולבנייה כפר-סבא. |
| 5. המסכנון | 1. מיכאל בונה, אדריכל ומסכנון קדים ושונים. |
| 6. שטח החכמה | 1. 36.7 דונם |
| 7. מטרת החכמה | 1. קביעת שטחים למגורים, שטח עיבוד ודרישים, חזית הנופים,
חוראות בנייה, איחוד חלקות, ומסדרונות בין חכמים וביטול
קטעי ירך. |
| 8. יחס לחכמה המיחאר | 1. חוראות חכמה מיחאר כמ' 1/1 חלוח על חכמה זו, במקרה של
סחירה בין חוראות חכמה כמ' 1/1 חכמה זו, קדימות חוראות
חכמה זו. |
| 9. המשרטת | 1. המשרטת המפורטת מהדורה חלק בלתי נפרד מחכמה זו. |
| 10. חוראות בנייה | 1. (1) מטח יחידות היורד המירבני המוחזק בכל חלקה או חלקה
מאוחדת לפי לוח המשרטת בחכמה זו.
(2) מטח הקומות המירבני בכל חלקה יהיה לפי לוח המשרטת.
(3) קו בנין צדדי 0 או 4 מ' בבניינים בני 4 קומות,
5 מ' בבניינים בני 5 קומות ו- 6 מ' בבניינים בני
6 קומות, אלא אם כמותן אחרת במשרטת.
(4) כל בנייני המגורים ייבנו על קושי עמודים מבולטת, פרט
למקום של חזית סתומה.
(5) החלקות המסומנות לאיחוד חלקות במשרטת ייבנו ביחד בזהותם
ללוח המשרטת בחכמה זו.
(6) בבניינים עם קיר סתומי גובה הקומות ומעליתיהן יהיו
אחידים. |

משרד המרכז
תל אביב-יפו
מס' 26/56
תאריך: 1956
מחלקת המבנה
מזכיר: [חתימה]

18. השקעה

השקיע המסומנים בהשרים המצורף לצורכי ציבור, לפי התודעה בסעיף 128 לחוק התכנון והבנייה הש"ח - 1965, מיועדים להקעה וייצאנו במסר המיקועקין בשם עירייה כ"ב-סבא.

19. פט השבחה

בעלי הנכסים ערך נכסיהם עלה עקב הבנתה או ביצועה של התכנית, יעלמו פט השבחה הסוג למחצית עלייה ערך נכסיהם.

20. גביית הוצאות

ע"י סעיף 69/12 לחוק התכנון והבנייה הש"ח-1965 השולמה הוצאות התכנית לרבות הוצאות עריכתה וביצועה ע"י החלקה הכלולה בתכנית למטת החלקה המיועדת לצרכי ציבור.

21. לוח שטחים

מס. כ"ב	מספר החלקה המשוערת	שטח רשום (מ"ר)	השקעה (מ"ד)	שטח פגורים (מ"ר)	מספר הקופסה	מספר היחידה	שטח בנייה (מ"ר)
.1	64	2,030	716	1,314	6	24	1,800
.2	65 66	0,812 0,812	444	1,180	5	20	1,500
.3	67 68	0,742 0,786	408	1,120	5	20	1,500
	69	0,813	253	560	5	10	750
.4	70	2,014	564	1,450	6	24	1,800
.5	71 72	1,019 0,990	559	1,490	6	24	1,800
	73	0,894	199	695	4	8	1,070
	76	1,786	400	1,386	5	20	1,770
.7	77 78 79	0,888 0,712 0,706	526	1,780	4	24	1,800
.8	80 81	0,712 0,826	378	1,160	4	16	1,390
	82	0,715	184	531	4	8	640
.9	83 84 85	0,709 0,709 0,737	425	1,620	4	24	1,800
.10	86	0,707	320	1,080	4	16	1,300
.10	87 88	0,693 2,633	1,331	2,300	4-5	26	2,700
.11	165 166	0,750 1,250	300	1,700	4-5	24	1,800
.13	47 62 73 74 79	1,470 2,607 3,226 1,020 1,993				298	
		36,731	7,079	15,326			

Handwritten notes and signatures at the bottom of the page, including the number 298 and various illegible markings.