

15.1.92

4001137

מ ח ו ז ה מ ר כ ז
 מרחב תכנון מקומי כפר סבא
 שינוי תכנית מס' 413/א'

 שינוי לתכ' מס' 413/א'

1. הנפה: פתח תקוה.
2. המקום: כפר-סבא. רח' או"ר, רח' ז' בוטינסקי, רח' רמב"ם, רח' האמוראים, רח' התנאים, רח' הלוי, רח' הסנהדרין.
גוש 6431 חלק מחלקה 30, חלקות 197 עד 233.
3. שטח התכנית: 34,652 דונם.
4. היזום: עיריית כפר-סבא.
5. בעל הקרקע: שונים.
המתכנן: עיריית כפר-סבא.
6. שם התכנית: תכנית זו תיקרא שינוי תכנית מס' 413/א'.
7. חלות: הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט מס' 413/א' המצורף. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
8. הוראות תכניות קיימות: הוראות תכנית מס' 413/א' יש להן תוקף מלא בשטח התכנית הזו. במקרה של סתירה בין תכנית זו ותכנית מס' 413/א', תהינה הוראות תכנית זו עדיפות.

משרד המגורים מחוז המרכז
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. 413/א' / 10/10

התכנית מאושרת מכח
 סעיף 118א לחוק

[Signature]

מייך גולדין

יש להגיש תכנית תש"ח 585

סוג תכנון: מס' 413/א'

תעודת הסמכות ורישום: 25.10.88

החתימה: *[Signature]*

מחוז המגורים

[Signature]

9. מטרת התכנית : א. שינוי הוראות בדבר אחוזי הבניה ושטח יחידות הדיור באזור מאורים ב'.

10. אזור מאורים ב'
הוראות בניה :

א. שטח הדיור לא יעלה על 200 מ² או 70% משטח החלקה לפי הקטן שבין השטחים. (לא כולל מקלט וחניה).
תכנית הקרקע לא תעלה על 35%.

ב. הבניה ב- 2 קומות.

ג. ינתן היתר לאגרות רעפים בלבד שגובהם המירבי לא יעלה על 8.5 מ' ממפלס הכניסה. במסגרת האגרות ישולב פתרון סולרי.

ד. יתיר ההוראות בתכנית כס/413 חלות על תכנית זו.