

מ ה ר ז מ ה ר ז
שטח תכנון עיר כפר - סכא
תכנית מפרט מס' 111

40048
4501142

1. הנפה - פתח תקוה.
2. המקומות - כפר סכא, השטח המוחתם בקו כחל כחסריים מס' 111/198, 189-183, 70 החלקות את החלקות 70, 179-182, 198, 190-193, 412-414 חלקות מס' 70 כגוש 6427.

3. גבולות התכנית:

צפון: חלקה 70 כגוש 6427
מזרח: חלקות 412-414, 190-193, 175, 158-161 חלקות מס' 70, 179-182 חלקות מס' 6427
דרום: חלקות 198 (דר'ר) 175 (דר'ר) כגוש 6427
מערב: חלקות 70, 179-182, 198 (דר'ר) כגוש 6427

4. מטרת התכנית:

5. רמת הדרגים יהיו כמסומן במסריים. שחילה בצדי הדרגים תעשה כהתאם להחלטת הועדה המקומית. כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר מס' 1/1 והנוגעות לדרגים יש להן תקף כשטח תכנית זו.

6. רפרוצציה:

השטחים המסומנים בקוים שחור מיועדים לרפרוצציה. כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר מס' 1/1 והנוגעות לרפרוצציה יש להן תקף בתכנית זו. תכניות חלוקה לשטחים המיועדים לרפרוצציה יאושרו בהסכמת הועדה המתוקנת.

7. חלוקה לאזוריים: שטח התכנית יחולק לאזוריים כמסומן. כחסריים המצורף. על האזוריים תחולנה ההוראות המפורטות כלוח החלוקה לאזוריים.

./.

8. לוח החלוקה לאזורים

האזור	שטח האזור	השטח המיועץ	השטח המסוייג	השטח המסוייג	השטח המסוייג	השטח המסוייג	השטח המסוייג	השטח המסוייג	השטח המסוייג	השטח המסוייג
האזור	שטח האזור	שטח המיועץ	שטח המסוייג	שטח המסוייג	שטח המסוייג	שטח המסוייג	שטח המסוייג	שטח המסוייג	שטח המסוייג	שטח המסוייג
מגורים	נחל	750	ממ"ר	20%	5%	2	קומות	למסרית	3 מ' 5 מ'	18 מ'
מגורים	נחל	750	ממ"ר	20%	5%	2	קומות	למסרית	3 מ' 5 מ'	18 מ'

9. שמוש בקרקעות ובכנינים

כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר כס' 1 לכפר סבא והנוגעות לשמוש בקרקעות וכנינים באזור המגורים והשטחים הצמודים הפתוחים יש להן חקף מלא כשטח התכנית הזו.

10. נטיעות עצים ושטורים, שמיירה לצרכי נקוז ותעול

כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר כס' 1 והנוגעות לנטיעת עצים ושטורים, לשמיירה קרקע לצרכי נקוז ותעול יש להן חקף מלא כשטח תכנית זו.

11. שפורים כללים

- א. נקוז יעשה ע"י חלחול כאמצעות תעלות נקוז טבעיות לשביעה רצוף משרד הכריאות.
- ב. כניב שטח הכיוב תקבע ע"י משרד הכריאות. כא"ז כיוצא בזה מרכזי יסודיים לכלכניבין או קבוצת כניבים כוררות דקד וכוורות חלחול לפי הסטנדרטים והדרישות של משרד הכריאות.
- ג. הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים כפר סבא כהתאם לדרישות משרד הכריאות.
- ד. יבוצעו סדורים סניטריים אנוסי מלריים לפי דרישות משרד הכריאות.
- ה. הרחקת האשפה תעשה ע"י המועצה המקומית כפר סבא.

