

1. הנפה: פתח-תקווה
2. המוקם: כפר-סבא רח' צ'רנישובסקי ורחוב היובל גוש 6430 חלקות 10, 13, 14, 32, 34, 56-57.
3. היעוד: הוועדה המקומית לוחבנון ולבנייה כפר-סבא
4. גבולות החקנויות: מושגנים בתעריט המוצרף בקרו בחל כהה
5. מטרת התוכנית: הרחבת דרכיים קיימות, פיתוחם ודרך חדשות ובוטול דרכיים, הגדרת האזוריים למיניהם, קביעות שטחים לאחדן חלקות
6. דרכיים: רחבי הדרכיים וקווי הבניין לארכט יהיו במסומן בחסרית המוצרף
7. הפקעות: הקרקע שנוועדו בתעריט לארכט צבוד מיעודים להקעה וירשם בספרי המקרקעין בשם עירייה כפר-סבא או בשם מדינה ישראל
8. אזורים: שטח החניה יחולק לאזוריים במסומן בתעריט המוצרף. על האזוריים חולנה ההוראות שכלה האזוריים ובשלבם קהיליות
9. לוח האזוריים:

אזור	ב坦עריט	3. שטח מיניימות של מגרש לבניין	4. שטח מקסימום לבניין קדמי צדי אחורי מיניימות של חזית	5. גבה מקסימום לבניין	6. מרווחים מיניימות של חזית	7. אנד'
						א. צבע האזור
1. מגורים ג'	18 מ'	4 מ' כטומן	4 קומות מעל כטומן ב坦עריט	30% בקומת קומה מפולעת או $\frac{1}{2}$ קומות	750 מ <sup>2</sup>	זאב
2. קלאי	25 מ'	10 מ' כטומן	2 קומות ב坦עריט	כדרوش למדירות קלאיות עפ"י החלטת הוועדה המקומית	5000 מ <sup>2</sup>	קוקו ירק
3. בינוי צבורי				בהתאם להחלטת הוועדה המקומית		חוות מוחם לבניין
4. צבוריפתוח				בהתאם להחלטת הוועדה המקומית והסכם הוועדה המחווזית		ירק

10. טבלת התקלויות:  
אזור מגורים ג': מגורים, מוסדות לצרכי חנוך, בריאות, צבור, דת, בתים מלון, מוסכים פרטיזם, משרדים ומטהר עפ"י החלטת הוועדה המקומית.

אזור קלאי:  
בית מגורים לשימוש עצמי ולבני משפחה על חלקה שטחה לפחות 10 דונם. מבנים הקשורים בעבודה החקלאית והחזקה בעלי חיים בחויה הבראה והחלמה, בחוות ומוסדות ללקויים בשכלת או בגופם, בתנאי שאותם נקבע עפ"י שיקול הוועדה המקומית והסכם הוועדה המחויזית והועדה לסתירה על קרע קלאיות.

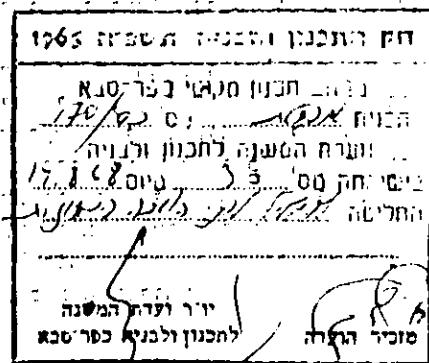
אזור בניין צבורי: בנייני צבור, מגרשי משחקים, מקומות חניה בשכר, כל בניין אחר לשימוש הגיבור שיואר עפ"י הוועדה המקומית.

אזור צבורי פתוח: שמיילים להולכי רגל, משחקים לילדיים, קיוסק.

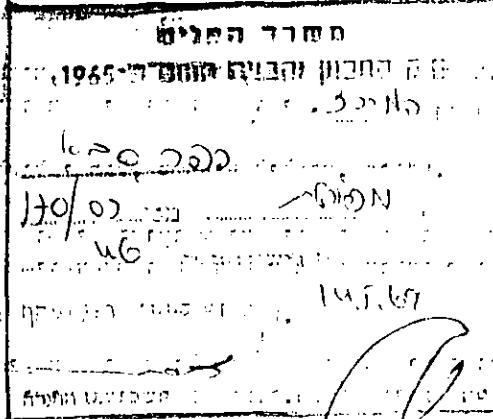
11. חלוקת חדשה: השטחים המושגים בקובוק שוחר מיעודים לחולקה חדשה. לא ניתן יותר לבנייה על מגרש שמיועד לחולקה חדשה אלא אם אותו המגרש.

12. חרין משוער לביצוע התוכנית: 5 שנים לאחר החלטתה.

13. שפורים כליליים: א. נקוז יעשה עפ"י ביוב מרכזי. בין ביוב מרכזי יבוצעו בורות רקב ובורות כלחול עפ"י הזראות משרד הבריאות.
- ב. הבירב יהיה עפ"י ביוב מרכזי. בין ביוב מרכזי יבוצעו בורות רקב ובורות כלחול עפ"י הזראות משרד הבריאות.
- ג. הספקת המים תהיה עפ"י מפעל המים כפר-סבא בהתאם לדרישת משרד הבריאות.
- ד. הוצאה האשפה תהיה עפ"י עירייה כפר-סבא.
- ה. יבוצעו סדרים سنדריים ואנשי מלריים עפ"י דרישת משרד הבריאות.



טומוך הורה למחנו ולכני כשר טבא יזר ועדת המונה



(בתוכו ייחוק)