

1. הנפה: פתח-תקוה
2. המקום: כפר-סבא רח' צ'ר.ויחובסקי ורח' היובל גוש 6430 חלקות 10,13,14,32, 34-56
3. היוזם: הועדה המקומית לתכנון ולבניה כפר-סבא
4. גבולות התכנית: מסומנים בתשריט המצרף בקו כחל כהה
5. מטרת התכנית: הרחבת דרכים קימות, פתיחת דרכים חדשות ובטול דרכים, הגדרת האזורים למיניהם, קביעת שטחים לאחוד חלקות
6. דרכים: רחבי הדרכים וקוי הבנין לארכם יהיו כמסומן בתשריט המצורף
7. הפקעות: הקרקעות שנועדו בתשריט לצרכי צבור מיועדים להקעה וירשמו בספרי המקרקעין בשם עיריית כפר-סבא או בשם מדינת ישראל
8. אזורים: שטח החניה יחולק לאזורים כמסומן בתשריט המצרף. על האזורים תחולנה ההוראות שבלוח האזורים ובטבלת התכליות
9. לוח האזורים:

1. האזור	2. צבע האזור בתשריט	3. שטח מינימום של מגרש	4. שטח מקסימום לבנין	5. גבה מקסימום לבנין			7. אנך מינימום של חזית	
				6. מרווחים	קדמי	צדדי		אחורי
1. מגורים ג'	צהב	750 מ <sup>2</sup>	30% בקומה	4 קומות מעל קומה מפולעת או 3½ קומות	כמסומן בתשריט	4 מ'	6 מ'	18 מ'
2. חקלאי	קוקו ירק	5000 מ <sup>2</sup>	כדרוש למטרות חקלאיות עפ"י החלטת הועדה המקומית	2 קומות	כמסומן בתשריט	4 מ'	10 מ'	25 מ'
3. בנין צבורי	חום מוחם		בהתאם להחלטת הועדה המקומית					
4. צבורי פתוח	ירק		בהתאם להחלטת הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית					

10. טבלת התכליות:  
אזור מגורים ג': מגורים, מוסדות לצרכי חנוך, בריאות, צבור, דת, בתי מלון, מוסכים פרטיים, משרדים ומסחר עפ"י החלטת הועדה המקומית.
- אזור חקלאי:  
בית מגורים לשמוש עצמי ולבני המשפחה על חלקה ששטחה לפחות 10 דונם. מבנים הקשורים בעבוד הקרקע והחזקת בעלי חיים כחי הבראה והחלמה, בתי אבות ומוסדות ללקויים בשכלם או בגופם, בתנאי שאתורם נקבע עפ"י שקול הועדה המקומית והסכמת הועדה המחוזית והועדה לשמירה על קרקע חקלאית.
- אזור בניני צבור: בניני צבור, מגרשי משחקים, מקומות חניה בשכר, כל בנין אחר לשמוש הצבור שיאושר ע"י הועדה המקומית.

אזור צבורי פתוח: שנילים להולכי רגל, משחקים לילדים, קיוסק.

11. חלוקה חדשה: השטחים המסומנים בקוקו שחור מיועדים לחלוקה חדשה. לא ינתן היחר בניה על מגרש שמיועד לחלוקה חדשה אלא אם אוחדו המגרשים.

12. תאריך משוער לבצוע התכנית: 5 שנים לאחר התחלתה.

13. שפורים כלליים:
  - א. נקוד יעשה ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוד
  - ב. הביוב יהיה ע"י ביוב מרכזי. באין ביוב מרכזי יבוצעו בורות רקב ובורות חלחול עפ"י הוראות משרד הבריאות.
  - ג. הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים כפר-סבא בהתאם לדרישת משרד הבריאות.
  - ד. הוצאה האשפה תהיה ע"י עיריית כפר-סבא.
  - ה. יבוצעו סדרים סנטריים ואנשי מלריים עפ"י דרישת משרד הבריאות.

חק הרכבת והסניף המרכזי תשס"ה 1965  
 מס' תחנת מנהל כפר סבא  
 מס' 170/9  
 ועדת המענה לתכנון ולנויה  
 מס' תחנת מס' 3  
 מס' 170/9  
 החליטה

מוכר הרחבה  
 יו"ר ועדת המענה  
 הסניף המרכזי לתכנון ולנויה כפר סבא

מסדר התלוי  
 מס' התכנון והבניה תשס"ה 1965  
 מס' 170/9  
 מס' 170/9  
 מס' 170/9  
 מס' 170/9  
 מס' 170/9

(בתור דיוק)