

32

4001144

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי כפר-סבא

תכנית מס' כס/61/2 תקון מס' 2
לתכנית מפורטת כס/61

1. הנפה: פתח-תקוה
2. המקום: כפר-סבא גוש 6426 חלקה 552
3. גבולות התכנית: מסומנים בקו כהה בחסריס המצרף
4. מטרת התכנית: שנוי יעוד ממסחר לבנין צבורי
5. הוראות: הוראות תכנית מפורטת כס/61/1 והוראות תכנית מתאר כס/1/1 יש להן חקף מלא בשטח תכנית זו.
6. חלוקה לאזורים: שטח התכנית יחולק לאזורים כמסומן בחסריס המצורף.
7. לוח האזורים:

1	2	3	4	5	6	7
אזור	סמון האזור	השטח המקסימלי לבניה	גבה מקסימלי בקומות	מרחבים קדמי צדדי ערפי	שטח המגרש הבניינים	מספר במגרש
בנין צבורי	חום מותחם בקו חום כהה	עפ"י החלטת הועדה המקומית				
מסחרי	אפר מותחם סגל כהה	עפ"י החלטת הועדה המקומית				

8. תכליות האזור:
- בנין צבורי: גן ילדים, בית כנסת
- חזית חנויות: מכלת, ירקות, דגים, אטליז, קיוסק, מכשירי כתיבה ועדוניה עפ"י החלטת הועדה המקומית
9. תעול: המקום המבוקש בחסריס בקו מנקד סגל ישמש להעברת קו תעול, בחולות פתוחות או בצנורות
10. מועד מסוער לבצוע: שנה לאחר תחלתה של התכנית
11. שפורים כלליים:
- ביוב: שטח הביוב תהיה ביוב מרכזי
- הספקת המים ע"י מפעל המים כפר-סבא בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
- הוצאת האשפה ע"י עיריית כפר-סבא
- יבוצעו סדורים סניטריים ואנטי מלריים עפ"י הוראות משרד הבריאות

מסדר תשנ"ה
חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
מ.מ.ר.כ.
מס' תכנון מקומי כפר-סבא 1000
מס' כס/61/2
החלטה המחמית בשיבתה ה 202
23.8.72
החליטה לתת
יחיד ראש

חוק התכנון והבניה תשנ"ה-1965
מס' תכנון מקומי כפר-סבא 1000
מס' כס/61/2
202
23.8.72
החלטה המחמית בשיבתה ה 202
23.8.72
החלטה לתת
יחיד ראש