

1147

514

1936 / 17.6.37

שטח תכנון עיר כפר סבא

תכנית בנין עיר מפרטת מס' 70 - הרב ריניק

1. המקום :
השטח:

כפר סבא.
חלקה מס' 5 בגוש 6428, לפי התחומים המסומנים בקו כחל כהן בתסריט מס' 70 המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה (להלן "התסריט").
הרב אברהם ריניק ו- ר. ריניק.

בעלי הקרקע:
המבצע:

2. גבולות התכנית:

צפון : - חלקה 80 בגוש 6428
מזרח : - חלקה 6 בגוש 6428
דרום : - חלקות 131 - 120, 180 בגוש 6428.
מערב : - חלקה 24 בגוש 6428 (רח' שרניחובסקי).
קביעת אזור מגורים.

3. מטרת התכנית:

התוית דרך חדשה והרחבת דרך קיימת.
חלוקת שטח התכנית למגרשי מגורים, בהתאם לתכנית זו ובהתאם לתכנית מתאר לכפר סבא.
(א) התוית הדרך החדשה והרחבת הדרך הקיימת תהיינה כמסומן בתסריט בצבע אדום.

4. דרכים:

(ב) רחב הדרכים יהיה כמסומן בתסריט במספר אדום שברבע התחתון בעגולים לסמון הדרכים.
(ג) קווי הבנין לאורך הדרכים יהיו כמסומן בתסריט במספר אדום ברבע הצדדי שבעקול לסמון הדרכים.
הסמנים המסומנים בתסריט בצבע אדום כדרך חדשה או כהרחבת דרך קיימת מיועדים להפקעה וירשמו על שם המועצה המקומית, כפר סבא.

5. הפקעה:

6. חלוקה לאזורים:

השטח המיועד לחלוקה לאזורים כמסומן בתסריט, כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר לכפר סבא והנוגעות לאזור מגורים יש להן תקף מלא בשטח תכנית זו.

7. לוח החלוקה לאזורים

האזור	סמון האזור בתסריט בצבע	השטח המינימלי בממ"ר	השטח המקסימלי לבנייה		הגבה המקסימלי של הבנין	מרווחים מינימליים במסריט		רחב מינימלי של מגרשים במסריט
			ראשי	בנין עזר		קדמי	צדדי	
מגורים	כחל	750	20%	3%	2 קומות	כמסומן בתסריט	3	5

8. סמון בקרקעות ובבנינים:

כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר לכפר סבא והנוגעות לאזור מגורים יש להן תקף מלא בשטח תכנית זו.

9. שפירים:

(א) נקוד יעשה ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוד לשביעת רצון משרד הבריאות.

שיטת הביוב חקבע ע"י משרד הבריאות, באין ביוב מרכזי יסודרו לכל בנין או לכל קבוצת בנינים בורות רבב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות של משרד הבריאות.

הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים כפר סבא, בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

הרחקת האשפה תעשה ע"י המועצה המקומית כפר סבא. יבוצעו סדורים סניטריים ואנטי-מלריים לפי דרישת משרד הבריאות.

התוכנית לבנין ולתכנון עיר
כפר - סבא

מס' 70
18.2.53
25.1.4

חתימת בעל הקרקע

1147

מקדח בנין ערים, 1936
שטח היבנון גרים, 1936
תחילת
הוצאה הכספית ביט בהח
1953
הכנסת והוצאת לצד
רשמי ונכנס לכתב
עיר וכו'