

שם בנין ערים רחובות

חכנית מפורטת מספר 61 (תקן אישורי תע"מ) (מס' 38-1-51)

שם הרשות : ועדה מקומית לבנין ערים - רחובות

שם בעל הקרקע : הקרן הקימת לישראל בע"מ, ירושלים.

שם המבצע : נוה-עובד בע"מ, רח' מונסיפיורי 40, תל-אביב.

שם מחבר החכנית : מחלקה טכנית נוה-עובד " " " " " " " "

	הקום:	רחובות
	גושים:	3702 חלקה 12,
		3655 חלקות 15,
42		24
41		25
32		26
31		27
30		28
29		29
28		30
27		31
26		32
25		33
24		34
15		35
12		36
11		37
10		38
9		39
8		40
7		41
6		42
5		43
4		44
3		45
2		46
1		47
		48
		49
		50
		51
		52
		53
		54
		55
		56
		57
		58
		59
		60
		61
		62
		63
		64
		65
		66
		67
		68
		69
		70
		71
		72
		73
		74
		75
		76
		77
		78
		79
		80
		81
		82
		83
		84
		85
		86
		87
		88
		89
		90
		91
		92
		101
		102
		162
		163
		164
		165
		166

גבולות איזור החכנית: צפון: גוש 3702 חלקה 11, גוש 3655 חלקות: 121, 119, 117, 114, 111, 109, 107, 161, 125, 123, 127, 129.

מזרח: גוש 3655 חלקות 33-36, 39, 40, 153-155.

דרום: גוש 3658 כפר גבחון וגוש 3656 חלקות 1-13.

מערב: גוש 3654 קו כחול כהה מסמן את גבולות החכנית על התסריט המצורף.

ב. החכנית הזו מבוססת: על חכנית מס' 38 ו-51.

- השטח יחולק לאזורים כפי שמסומן בתסריט:
1. מגורים
 2. מסחרי
 3. תעשייה
 4. חקלאות
 5. מגרשים מיוחדים

ג. חללית מוצעת לצרכי: פתוח המקום והקמת שכונ לפרועלים מאורגנים ולעולים חדשים.

ד. זרכים ושטחים פתוחים: כל הדרכים חדשנה על שם עיריית רחובות, כל השטחים הפתוחים הפרטיים ירשמו על שם הקרן-הקימת לישראל בע"מ ויוחזרו לעיריית רחובות.

ה. חתויה דרכים חדשות: פנות הדרכים תעשינה באופן שראיה מספקת תהיה בכל ההצמלכיות לפי הסטנדרד המקובל. בהוצאות טלילת הדרכים והמרככות ישאו המחישבים בד כבד עם הגורמים האחרים.

לוח האזורים

מספר המקומות	קני בני		% מקסימלי של הכניה כולל בניני עזר	שטח מינימלי של החלקות במ"ר	מספרי החלקות	הצבע	האזור
	צד	אחור					
1	3	8	15	750	116, 1-79 99-114 120-209	אפור עם פסים ירוקס	חצי חקלאי
2	3	6	25	750	80-98	כחול	מגורים ב'
לכניה בניני צבור לפי אשרר הועדה המקומית והסמל הקניני					117, 188 199	חום מוחסם חום כהה	בניני צבור
חלקות לנטיעה גנים, מגרשי ספורט ומשחקים ולא חורשה עליהם כל בניה אלא בהסכמת הועדה המחוזית, ולמטרות המסומנות בחכנית המחאר.					118	ירוק במסגרת ירקה	שטח פרטי פתוח

1. מיס : מקור מי שתיה יהא, קרוח מקומי של העירייה הנמצא כשטח. המים יחולקו לבתים באמצעות צנורות מיס מרכזיים ויסתעפו מהם בהתאם לדרישות שר הבריאות או בא כחו המורשה לכך.
2. בינו : שיטת הבינוב תעשה באופן המניח אח דעת שר הבריאות או בא כחו המורשה לכך.
3. נקו : שיטת הנקוז, תהא, בתעלות סבעיות לפי דרישת מנהל משרד הבריאות או בא-כחו, מי הנקוז יזרמו לואריות הסמוכות.
4. אטפ : שיטת הרחקת האטפה תהיה במכוניות ע"י העירייה.
5. שומ : ההכניה בכללה בסופה לחקנות ת.ב.ע. מפורטת מספר 38 ובהחשמה לחקנות בניני ערים מכניה המחאר ~~המסומנות~~ 16.01.52 יואגיל

מספר תעודת זהות: 61001
 תאריך: 29.10.52
 חתימת בעל הקרקע: *[חתימה]*

מספר תעודת זהות: 61001
 תאריך: 3.7.52
 חתימת מעבד החכניה: *[חתימה]*

נוח עובד בע"מ
 חברה לשכון פועלים במושבות
 חתימת המבצע:

נוח עובד בע"מ
 חברה לשכון פועלים במושבות
 חתימת מעבד החכניה:

הועדה המקומית לבנין ולבנין ערים
 תכנית שנתאשרר כישיבה מס' 8
 מס' 6 בארץ מלגה R-3-6 מע"ב
 ליצרה המחוזית 16.7.52