

מחזור השכר

מרחב חכנון מקומי כפר-סבא
חכנית מפרטת מס' כס/161

1. הנפה: פתח תקוה.
2. המקום: כפר סבא רח' ויאמן, הגליל, העמק גוש 6436 חלקות 17-22, 45, 46.
3. בקולות החכנית: מהותנים בחסרים המצטרף בקו כחל כהה.
4. מפרט החכנית: פחיתת דרכים וחדירות והרחבת דרכים קימות, קביעת אזור מגורים ב', אזור לבנין אזורי, ויאמן אזורי פחות. קביעת חזית חנויות.
5. ד ר כ י מ: רחב הדרכים יהיה כמסומן בחסרים המצטרף ברבע החוחון בעגוליה לסמוך הדרכים, קרי הבנין לארך הדרכים יהיו כמסומן ברבעים האדריים בעגולים לסמוך הדרכים.
6. ת פ ק ט: המקרקעין ינועדו בחסרים לארכי אזור מיועדים להקצעה וירשמו בשם עיריית כפר סבא.
7. חלוקה לאזורית: שטח החכנית יחולק לאזורית כמסומן בחסרים.
8. לוח האזוריים:

האזור	אבע האזור בחסרים	שטח מינימום של מגרש	שטח מקסימום של הבנים	גבה מקסימום של הבנים	מ ר ו ת י מ			אורך חזית מינימום	הערות
					קדמי	צדדי	אחורי		
מגורים ב'	כחל	2700	28%	4 קומות מעל קומת עמודים מפלסת	בהחלט להוראס	4.0 מ'	6.0 מ'	18 מ'	סעיף 8א
בנין אזורי	זוה מוחות חום כהה				בהחלט להחלפת ועדת המאמץ לחכנון ולבניה				
שטח אזורי פחות	ירק				בהחלט להחלפת ועדת המאמץ ובחשכמת הועדה המחוזית				

8. ועדת המאמץ לחכנון ולבניה רשאית להחיר בניה ב-3 קומות ובמקור של 28% בקומה מעל קומת עמודים, בחנאי המקלט יהיה חת קרקעי ובחנאי שהשטח המפולש לא יפחת מ-50% של השטח הבנוי בקומה רגילה.

9. חזית חנויות: מקום בו מותרת חזית חנויות תווימנה בו הוראות סעיף 8א' שלעיל.
10. תאריך משוער לבאוע: 6 שנים לאחר תחלתן של החכניות.

1. שפירים כלליים:
 - נקוד יעשה ע"י חלחול או באמצעות חלחול נקוד.
 - שטח הביוב תקבע ע"י משרד הבריאות.
 - הספקת המים תהיה ע"י מפעל המים כפר-סבא.
 - הוצאת האשפה תעשה ע"י עיריית כפר סבא.
 - יבוצעו סדורים סניטריים ואנטי מלריית ע"י דרישת משרד הבריאות.

משרד הפנים
 חתם האבן והבניה חשכיה-1965
 מחוז מרכז
 מרחב מרכז מקומי
 הבניה מרכז
 הועדה מרכז
 מיום 23.8.65
 לחכנית מרכז
 מן מרכז

חוק החכנון והבניה ותשכ"ז 1965
 מרחב חכנון מקומי כפר-סבא
 חכנית מרכז מס' 161/65
 וועדת השטח לחכנון ולבניה
 בישיבתה מס' 11 תיום 11.8.65
 החליטה לחלוק את האזור למסלול
 יור וועד המשנה
 לחכנון ולבניה כפר-סבא
 מוכר הועדה

הועדה המחוזית
 מקדמן ונכחים בעים
 אישור ועדה
 חתמה