

19

1198
400H

מחירי הסדר כ"ז

למח מחנך ע"ד כפר - סבא

שינוי מס. 2 לתכניה מפורטת כס/51

תכניה ב.ל. מפורטת מס. כס/51/2

נפת הסדר - תכניה מפורטת כפר - סבא

מנהל תכנון

מטח תכנון עיר כפר - סבא

שינוי מס. 2 לתכנית מפורטת מס. כס/51

תכנית ב.ע. מפורטת מס. כס/51/2

נפת הערבה - מועצה מקומית כפר - סבא

1. המקום: תכנית זו תחול על גוש 6429, חלקות 382, 394, 396, 398, 401 - 404. גוש 6447, חלק מ-92.

2. גבולות התכנית: הגבולות מפורטים בקו כחול כהה בחסרי המצורף.

3. השטח: 12,000 דונם

4. בעל הקרקע: סולל בונה בע"מ

5. היוזם: סולל בונה בע"מ

6. מחבר התכנית: י. מרלסטיץ, מדיטל ובונה ערים, חל-אביב, רח' אחד העם 118

7. מטרת התכנית: א. תחנית ירוך חדשה

ב. בשול ירוך קיימת

2. קביעת שטח צבורי פתוח

ד. קביעת יחידה מסחרית

ה. קביעת אזור למגורים ב' לרבות חלוקה מתוכם של חלקות קיימות וקביעת נציגים בהתאם לתכנית הבינוי המצורפת.

8. רשום שטח צבורי פתוח דרמטי:

המסחים המיועדים לזרכים ולשטח צבורי פתוח ירשמו בספר האחרון על שם מועצה מקומית כפר סבא.

9. אחוזי הבינוי: אחוזי הבינוי יהיו בהתאם לתכנית הבינוי בתנאי שיטת הרצפות הכולל לא יעלה על עשרה באזור מגורים ב'.

1. DATE _____
 2. TIME _____
 3. LOCATION _____
 4. DESCRIPTION _____
 5. REMARKS _____
 6. SIGNATURE _____
 7. INITIALS _____
 8. REMARKS _____
 9. SIGNATURE _____
 10. INITIALS _____

10. לוח החלוקה לאזורי:

צוור	הצבע והטמון בתכרית	מספר המגרש	חזית סינימלית של המגרש	חזית הבנין	קומות חזית	צדדי	אחורי
מבזרים ב'	כחול	1-10	540	מבזרים	2	בהתאם לתכנית	
יחידה מסחרית	אפור	11	307	חזית למסחר מקום	קומה	בהתאם לתכנית הבינוי	
מבזרי פסוח	ירוק		כל בניה אסורה תועה המקומית	פרט לפסוח	בבנין השטחים באסורה		
ירכים							

11. מ. י. ג. :
במסגרת תהליך המעבר למערכת המרכזית, ועד
במסגרת תהליך המעבר למערכת המרכזית.

12. הטפח מיט: מרשח המים העירונות ולפי דרישות משרד הבריאות.

13. מקור ומעוללות בגד קדחת: לפי דרישות משרד חקלאות.

14. ב י ג ו י: הוצעה המקומית לא תאשר כל בקשות לבנות אלא אם כן בקשות אלה מתאימות לסוגי הבניין אחרי הבניין ומספר יחידות המגורים במסרים ובטבלת השמושים.

1992 3/20/92

חתימה בעל הקרקע:

~~SECRET~~

חתימה ותאריך: _____

ALL INFORMATION CONTAINED
HEREIN IS UNCLASSIFIED

החלטת המועדון התכנסת

הועדה המקומית לבנין ולתכנון עיר	
כפר - סבא	
תכנית	מס' 16/2/51
מיקומה	מס' 58
מיקום	מס' 89
מס' 2	
מס' 16	
מס' 16	

הועדה המקומית לבנין ולתכנון עיר	
כפר - סבא	
תכנית	מס' 16/2/51
מיקומה	מס' 61
מיקום	מס' 114
מס' 2	
מס' 16	
מס' 16	

הועדה המקומית לבנין ולתכנון עיר
כפר - סבא
מס' 16/2/51
מס' 61
מס' 114
מס' 2
מס' 16
מס' 16