

24.8 8
 4/137

מחוז המרכז
 מדות תכנון מקומי רחובות
 תכנית בנין ערים רח/7/137
 שינוי לתכנית רח/2/137 ורח/4/137

+++++

שם התכנית : תכנית זו תקרא תכנית רח/7/137 שינוי לתכנית רח/2/137 ורח/4/137

התשריט המצורף לתכנית זו מחצרוך בקנ.מ. 1:1250 ו-1:100 מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

גבולות התכנית : גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

שטח התכנית : 22 דונם

תחולת התכנית : תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית

שכונה : תכנית שכונה דניה, עזרא, ההגנה, רח' סירני, רח' התחיה.

גוש : 3705

תקנות זמניות : 500-504, 506, 507, 508, 510, 523, 528, 530, 522, 515, 520, 521

חיצו : הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רחובות

מחבר התכנית : המחלקה הטכנית עיריית רחובות

בעלי השקע : שונים

מטרת התכנית : 1. קביעת מגרשים לשיפור תנאי מגורים
 2. הגדלת הדירות הקיימות עפ"י תכנית הבינוי המצורפת לתכנית ומהווה חלק בלתי נפרד ממנה.

הוראות בניה : בשטח התכנית תו"ר הגדלת הדירות הקיימות (ללא הגדלת מס' יח"ד) בהתאם לתכנית הבינוי המצורפת.

קני בנין : בהתאם למסומן בתשריט.

תכנית פיתוח : לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח לאותו שטח, תכנית הפיתוח תכלול פתרון חניה, אינסטלציה * סניטריה ומים, גדרות תומכים, סדורי אשפה, מתקנים לאספקה גז, שבילים ושטח מגונן תכנית הפיתוח תוגן ע"ג מפת הכוללת טופוגרפיה.

פנאים מיוחדים : בבנין תקיבל בבית הכנסת יוחקנו חלונות עם מכונות אקוסטיות משופרות מעבר למקובל וזאת כדי למנוע מטרד רעש.

הועדה המקומית הטיל היטל השבחה בהתאם לחוק.

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה
 ת.ד. 1017

תכנית מס' 7/137/ר
 בישיבה מס' 18.2.82
 לחפ"ר מס' 18.2.82
 מחוז המרכז

מס' השבחה שלפני הועדה המקומית לתכנון והבניה תשכ"ה - 1965

מחוז המרכז
 ת.ד. 1017

מס' 7/137/ר
 מס' 45/4
 ת.ד. 1017

תאריך 20.7.83
 חתום: [חתימה]
 ראש הועדה המקומית לתכנון ולבניה

20.7.83
 חתום: [חתימה]
 ראש המחלקה הטכנית