

9.10.83

400/216

מחוז תמכז  
מרחב תכנון מקומי רחובות  
תכנית מס' רח/238/1

שינוי לתכנית מתאר רח/2000, רח/400 ו-16/R

שם התכנית

תכנית זו תקרא תכנית מס' רח/238/1 שינוי לתכנית  
מתאר רח/2000, ולתכנית רח/400 ו-16/R

תחולת התכנית

תכנית זו תחול על שטח המוחתם בקו כחול כהה בתשריטת  
המצורף לתקנון ומחוזות הלש-בלתי-נפרד מהתכנית

המקום

מחוז תמכז

נחם

רחובות

עיר

רחובות

גוש

3700

חלקות

341-339, 95 (בשלמות)

332, 311, 299 (בחלקן)

גבולות

גבולות התכנית מסומנים בקו כחול כהה בתשריטת.

שטח התכנית

39,327 דונם

יוזם התכנית

הועדה המקומית לתכנון ולכנייה, רחובות

בעלי הקרקע

E. F. L. בע"מ ואחרים

עורכי התכנית

ה.רוזנפלד פ.צודיקר-אדריכלים  
ח.שניידמן-מתכנן, חולון ת.ד. 2098

מטרת התכנית

א. קביעת אזור מגורים א' ושטח פרטי סחוח.

ב. קביעת אזור מסחרי.

ג. הקצאת שטחים לצרכי ציבור, שטח ציבורי סחוח, שטח לציבורי

ד. תתווית דרכים חדשות.

ה. קביעת שטח לבית קברות.

ו. קביעת שטח לחניה ציבורי.

ז. השלמת לשטח מסחרי ולשטח לבנין ציבורי.

חואי הדרכים ורוחבן יהיה כמצויין בתשריטת.

קוי בניה יהיו כמסומן בתשריטת המצורף ובלוח האזורי.

הפקעות ורישום

א. השטחים בתכנית זו, המיועדים לצרכי ציבור (דרכים, שטחים  
לבניה ציבורי ושטחים ציבוריים סחוחים) יפקעו בלתי ע"י  
הועדה המקומית וירשמו ע"י עיריית רחובות ללא תמורה.

ב. השטחים החקלאים המסומנים בתשריטת כאות "ע" יועברו ע"י  
הגופים הציבוריים המתאימים ללא תמורה, לפי התחייבות  
החלקת, חברה E. F. L. בע"מ ולשטח שינוי ייבנה ע"י  
צורך בהפקדת שינוי מתאר מקומי (לפי חוק התמורה).

א. תחניה לבתיים תהיה בתום תחום המגורשים ובתאום ע"י הועדה  
הועדה המקומית.

ב. תחניה ציבורית תהיה לרשות הרחבת החניה עלמין.

תניה

נבדק וניתן ~~להאשר~~  
החלטת הועדה המקומית/מיום 2-11-83  
תאריך 29/11/83  
מחכנן המחוז

מרחק לבית העלמין

א. כדי לתרום עד כמה שניתן את מבני המגורים מגן בית העלמין מתחילים הבעלים להקים טוללת עפר נטועת בעצים בסטח והוסומן בהשריט למניעת נטרטים לשכונת המגורים.

ב. הסוללה תוקם עפ"י תכנית שתאושר ע"י תהגורס העיר ובמסגרתה יבואו לידי ביטוי גובה הסוללת, רחבה וכיו"ב.

ג. הועדה המקומית תהא רשאית להחנות מחן חיתולי גבית באזור המגורים בהקמת הסוללה ובכל מקרה תבטיח הקרובים לגבי בית העלמין לא יאושרו אלא אם הוטלת סוללת העפר לרכות נטיעה העצים של בית העלמין.

ניקוז וביוב כחמאם לדרישות מחלקת התברואה, אספקת מים תחיה ממפעל המים העירוני.

ניקוז, ביוב ומים

היסל השכחה יחול כחוק.

היסל השכחה

על המכניה זו תחולנה כל הוראות של המכניה המאויי המכניה רח/2000, במקרה של סחירה בין הוראות המכניה הממאר לתורמת חכניה זו, תכרענה הוראות תכניה זו.

יחס לתכניות אחרות

חכניה תבוצע תוך 10 שנים מתאלישור.

זמן ביצוע

Handwritten signature and initials, possibly "ש. צ"ו".

