

האך ההפנו זחגניתה תשכ"ה - 565
חוותה חיקומית לתוכנו ולבניו
ר 11 ב 1 ת

תבנית מודרן/מפורשת מס' טכון 13 (א'

בישיבה מס' 84 מיום 1.1.84 הוחלט
להעביר תכנית ט לוועדה המהויה: לנטען ולנזה
וטען ט בחלוקת נכסים לצאצאים להפקודה/לאשרה.

יוזר לוועדר

מוחב תכנון מקומי רחובות
 תכנית פורטת מס' (ס) 43 ✓
 שיזוי לתוכנית פורטת מס' רח/43 ✓
 אמר לאומי - מכון אילון (מפעל חיש בගבעת הקיבוצים). ✓

- 1.** שם התכנית: חכנית זו תקרא חכנית מפורשת מס' 13 (להלן החכנית). אחר לאומי
מכון איילון (מפעל תעש' בגבעת הקיבוצים).

2. מכמי התכנית:

 - הסדריך בקנה מידת 1:500.
 - דף אחד של הוראות החכנית.

כל פיסך במיפוי התכנית מהוות חלק בלתי נפרד מהחכנית.

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| משרד הפנים | |
| זוז התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 | |
| (אליך) | |
| מחוז _____ | |
| (ג'ג') | |
| מחוב תכנון מקומי | |
| תבנית (אורה) — | |
| נ ^ז | ט 43/מ. מ ^ז |
| = חלק חלקה 50. | |
| חוותה המתויה כישיבתה ה (ג'ג') | |
| שם _____ | |
| להבנית הנומן יין | |
| שם פאנל כ"ה נספח | |
| שם אבא ג'ודה | |

- 3.** מקום התוכנית: מחוֹז – המרכז ✓
 נפה – רחובות ✓
 יישוב – רחובות ✓
 גוש – 3688 ✓
חלקות – חלק מחלוקת 255 (מספר זמני)
עמ"ח התוכנית: כ-470 מ"ל גוף ✓
בעל הקרקע: קק"ל
ביבול התוכנית: כמוחם בקו כחול בתשריט המצוורף.
יחס התוכנית להכניות אחרות: על חכנית זו חולגנה, על חיקוניה, כל עוד הן אינן סותרו
 ziposz benniyin ביחסות התוכנית דהיה
 לא ייחפה לשימוש אסור מחמת חומרת
 בדינו גומחות פוגנו דוגבר זה לאו...

8. מטרות החכנייה: א. יעוד הzech באתר לאומי לעניין חוק גנים לאומניים, סמורות שבע ואתרי הלאום תשכ"ג-1963. ב. שיקום, טיפול, שימור ו恢復 של מבני הארץ מעל פני הקרקע ומתחם לפניהם (הארקאום).

- ג. הצערתה אחר לביקורי ציבור ופיתוחו באתר לימודי - תיעודי לתולדות התע"ד מתקופת טרום המדינה.

9. שימושים מוחריים: סודם ציבורי, מרכז לימודי-תיעודי ואתר ביקור.

10. הוראות מיוחדות ומיגבלות:

 - א. לא תותר כל בניה נספח ההכנית.
 - ב. לא תוחר כל מוספת בניה למבניםקיימים באתר, למעט חוספות הדרשות לשיקומם וחיזוקם של המבנים ולהתזרמת לזרchrom המקורית.
 - ג. לא יישזו סיוגיות פנימיות או חיזוגים שיש בהם כדי לגרום לשינוי בגורת המבנים המקוריים או לפגום באופיים ההיסטוריים והארכיטקטוניים.
 - ד. פועלות שיקום ושיפוץ באתר שפרטן, בין השאר, חטיבת החללים התת-קרקעית של המים והכבדת לביקורי קהל, יותר רק בהתאם לאחנויות שיקום מפורחת שהאדר ע"י הוועדה הטכנית ולבנייה.

15316 15327