

מרחב הכנון מקומי - רחובות

ר"ח/4/136/1 שדר הפנים	הכנית מס
חוק התכנון והכניה תשכ"ה-1965	המקום: 1.
מחוז: <u>מחוז</u>	המחוז: המרכז
מרחב תכנון מקומי: <u>מחוז</u>	נפה: רחובות
תכנית: <u>מחוז</u>	עיר: רחובות
הועדה המחוזית בישיבתה ה- <u>2812</u>	גוש: 3705
נוסח: <u>מחוז</u>	חלקות: 226, 464, 465
החליטה לתת חוקף	גבולות התכנית: כמסומן בהסרטים
ישב ראש הוועדה	שטח התכנית: 43,710 דונם.
	בעל הקרקע: יהושע פסו ובניו ואחרים.
	היוזם: עיריית רחובות.
	המחכנן: <u>וסרין - שפיר</u> אדריכלים ובוני ערים, מהר"ל 13 חל-אביב, סל. 243746.
	מטרת התכנית: 7.
	1. לשנות יעוד השטח מאזור מגורים ב' לאזור מגורים ג'. לחלק למגרשים.
	2. לפחוח דרכים חדשות ולקבוע אזורים של שטח לכניני צבור.
	3. להרחיב הדרך הקיימת.
	8. תחולת התכנית: הוראות הכנית מפורטת מס. <u>79/ת</u> . על תקוניה יחולו על שטח תכנית זו. במידה ויהיה נגוד בין הוראות תכנית זו לבין הוראות התכנית המפורטת מס. <u>79/ת</u> . על תקוניה, הכרעה הוראות תכנית זו.
	9. תנאים מיוחדים: 1. הדרכים והשטחים הצבוריים יירשמו ע"ש עיריית רחובות. 2. גבולות מגרשים ללא גדרות מלבד לאורך הדרכים.
	10. תקנות כלליות לבריאות הציבור: 1. אספקת כים, נקוז, ביוב ומתקני הברואג יענו על דרישות הרשות המקומית, משרד הבריאות ובאי כוחו. 2. כל רכישה קרקע או קבלת היהר בניה יהיו כפופים לאשור כשרד הבריאות ובאי כוחו.

11. טבלת עמשי האזורים:

האזור	הצבע	חלקות	שטח מ"ר	% בניה בקומה	מס. קומות	קוי בניה	הערות
מגורים ג	צהוב	3	1350	23	4	ע"ע	
"	"	4	1160	27	4	"	
"	"	5	3170	29	4	"	
"	"	6	1880	16	4	"	
"	"	7	1390	22	4	"	
"	"	8	2080	15	4	"	
"	"	9	2450	13	4	"	
"	"	10	1400	22	4	"	
"	"	12	1375	22	4	"	
מגורים מיוחד	כהום מוחם	1	4070	18	8	"	שטח מסחרי 230 מ. כמסומן בחסרים
"	"	2	1730	21	8	"	
"	"	13	2573	12	8	"	
שטח לבניני צבור	חום מוחם חום	14	11582				באשור הועדה המקומית

המסומן בחסרים

האריך:

יהושע פלדמן
בעל הקרקע: חברה לבנייה ופיתוח

היום:

המחנן:

חתימה:

א. וסדן - א. שפיר - אורזיכנים
ת.א. רז'י סחריל 15. סל. 243746

הוצאת תוכנית... 1965

תאריך: 1/11/61

מס' תוכנית: 22

מס' חלקה: 13

שטח: 2573 מ"ר

מס' חלקה: 13

שטח: 2573 מ"ר

מס' חלקה: 13

שטח: 2573 מ"ר

התעודה והתוכנית...
מס' 172 אל"מ
מס' 172 אל"מ

מקרא