

טרחוב תכנון מקומי - רחובות

רוח' / 4/36/ שרד הפנים	הכנית מס
חוק תכנון ובנייה תשכ"ה-1965	
מחוז <u>ת"א</u>	המוחזק
מרחוב תכנון מקומי <u>רמ. 1/136/...</u>	גינה :
תכנית <u>ת. 28/2</u>	עיר :
הועדה מחוזית בישיפחה ה <u>ת. 44/10/...</u>	גוש :
טווומ <u>ת. 28/2</u>	חלוקות:
לתקנות התמורת לעיל.	226, 464, 465
וושב ראש מוסד	המקרקעין לתוכננות

1. המקומות:

המוחזק: המרכז

גינה : רחובות

עיר : רחובות

גוש : 3705

החלוקות: 226, 464, 465

.1

2. גבולות התכנית:כמפורט בהסрис בת. 28/2 מושם גבולות

שטח התכנית: 43,710 דונם.

.2

.3

4. בעל הקרקע: יהושע פסן ובנוו וughters.

.4

5. היזודות: עירית רחובות.

.5

6. התכנון: יוסרין - טטייר אדריכלים ובנייה ערבים, מחד"ל 13. מדר"ל 243746, תל-אביב, טל.

.6

7. מטרת התכנית:

1. לשנות יעוד השטח פאזור מגוריים ב' לאזור מגוריים ג'. לחלק למגרשים.

2. לפתח דרכי חדשות ולקבוע אזוריים של שטח לבנייני צבוד.

3. להרחיב הדרך הקיימת.

.7

8. תהליכי התכנון:

הוראות תכנון מפורשת מס. גמ./79... על חוקוניה יהולו על שטח תכנית זו. במירה ויהיה נGED בין הוראות תכנית זו לבין הוראות תכנון המפורשת מס. גמ./79... על חוקוניה, המכונה הוראות תכנית זו.

9. תנאים מיוחדים:

1. הדריכים והשחטים הצבוריים יירשם ע"ש עירית רחובות.

2. גבולות מגרשים ללא גדרות בלבד לאורן הרכסים.

.9

10. תקנות כלליות לבניואות הצבור:

1. אספקת כיס, נקוות, ביוב ומערכות הביורואט יענו על דרישות הרשות המקומית, משדר הבריאות ובאי כוחו.

2. כל רכישת קרקע או קבלת היתר בניה יהיה כפוף לאישור כשר הבריאות ובאי כוחו.

11. טבלת שטחי האזרחים:

העדות	בניין	קווים	בגובה	% בנייה	חלוקת מ"ר	שטח מ"ר	הגביע	האזור
		4	23	1350	3	"	ג'נוב	מגורים ג
	" 4	27	1160	4	"	"	"	"
	" 4	29	3170	5	"	"	"	"
	" 4	16	1880	6	"	"	"	"
	" 4	22	1390	7	"	"	"	"
	" 4	15	2080	8	"	"	"	"
	" 4	13	2450	9	"	"	"	"
	" 4	22	1400	10	"	"	"	"
	" 4	22	1375	12	"	"	"	"
230 מ"ר סטנדרט	" 8	18	4070	1	סוחרים	כחולים	מיוחד	מגורים
2. בסיסון בתחריר	" 8	21	1730	2	"	"	"	"
	" 8	12	2573	13	"	"	"	"
סה"כ לבניין צבור					חוץ	סוחרים	חוץ	חוץ
באישור הוועדה המקומית			11582	14	חוץ	סוחרים	חוץ	חוץ

תאריך:

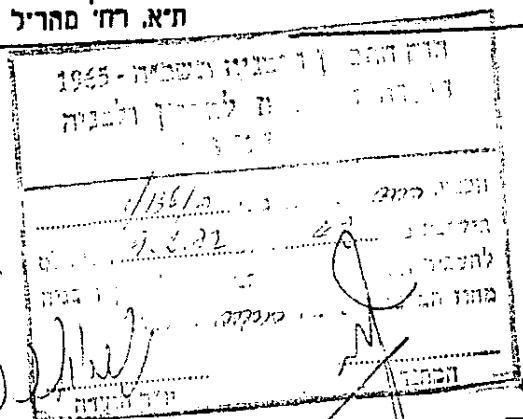
הושע פלז נסיך
בעל הקרקע: חברה לבנייה ג'נובה

היו"ם :

המחנן :

חו"מאות:

א. 101 מ"מ - א. שפיז - אדריכלים
ת"א, רח' מהריל 13, תל. 243746



הוועדה לבנייה ג'נובה
המתקיימת כל שנה בפברואר
בארון גנוב 17.9.1965

מקרא