

4001237

מ ת ר כ ז

שטח תכנון עיר כפר - סכא

תכנית כניין עיר מפרטת שגפ/71 תקו"מ ס' 4

- 1. הנפה: פתח-תקוה.
- 2. המקום: כפר סכא, גוש 7607 כלל, גוש 7614 חלקות 1, 2, 3.
- 3. גבולות התכנית: מסומנים בקו כחל כהה במסרית המצרף והם:
 - צפון: הגבול הדרומי של גושיים 7606, 7619.
 - מזרח: הגבול המזרחי של גוש 7608.
 - דרום: גוש 7614 חלק 6 (177).
 - מערב: הגבול המזרחי של גוש 6434.
- 4. הייזום: ועדה המקומית לכנייה ותכנון עיר כפר סכא.
- 5. מטרת התכנית: שנויים במחלוקת המגוריים, החיים שלוחת רכבה לחוף שטח התכנית. הגבולות בקשר עם הקו הארצי לתכנון המים לישראל.
- 6. זרמים: רחב הדרומיים יהיה כמסומן במסרית במספר אדם כרבע התחנות בעגלולים לסמון הדרומיים קו"י הכנין לאורך הדרומיים יהיו כמסומן במסרית במספר אדם כרבעים הצודים כעגלולים לסמון הדרומיים.
- 7. הפקעה: השטחים שצוינו במסרית כדרומיים חדשות ובהרחבה דרומיים קימות מיועדים להפקעה וירשמו על שטח המוצעה המקומית כפר סכא.
- 8. חלוקה לאזוריים: שטח התכנית יחולק לאזוריים כמסומן במסרית. על האזוריים החולגה ההוראות הדשומות כלוח האזוריים.

./.

לוח האזורים

1	2	3	4	5	6	7
אזור	סמון האזור	השטח המינימלי	השטח המקסימלי	הגובה המקסימלי	מרחק	ארך מינימום
תעשייה	בחסרית בצבע	לכנינים במגוש	לכנינים במגוש	של הכנינים	בחזית צדדי	של חזית המגוש
	סגל, משכך	כולל כניני עזר	50%	2 קומות	כמסומן	
	כחל כהה	1000 ממ"ר			בחסרית 3	18'מ
2	3	4	5	6	7	8
כנין	חום מוחחס	ל פ ל	ה ה ל ת	ה ה ל ת	ה ה ל ת	ה ה ל ת
צבורי	חום כהה					

10. קו מים ארצי: כל ההוראות הכלולות בתכנית מפרטת מס' 98, יש להן תקף מלא כשטח המסומן כשמורה לקו מים ארצי כחסרית בחור המוכיל הראשי לתכנון המים לישראל.

11. שמוש בקרקעות וככנינים: כל ההוראות הכלולות בתכנית מתאר מס' 1 לכפר סבא והנוגעות לשמוש בקרקעות וככנינים יש להן תקף מלא כשטח חכנית זו.

שפירים כלליים

- א. נקוו יעשה ע"י חלקול או כאמצעות תעלות נקוו לשביעת הצון משרד הכריאות.
- ב. שטח הכיוב תקבע ע"י משרד הכריאות, באין כיוכ מכני. יסודרו לכל כנין או לכל קבוצת מכניס כורות דקב וכורות מחחללים כהתאם לסטנדרטים ולדרישות של משרד הכריאות.
- ג. הספקת המים הנהי ע"י מפעל המים כפר-סבא, כהתאם לדרישות משרד הכריאות.
- ד. הרחקת האשפה תעשה ע"י המועצה המקומית כפר סבא.
- ה. יבוצעו סידורים סניטריים ואני מלריים לפי דרישת משרד הכריאות.

העדה המקומית לבנין והתכנון עיר
כפר - זבא

תכנית מס' 98/א
מועצה מקומית כפר-סבא

בישיבה מס' 53
של העדה המקומית לבנין והתכנון עיר

מיום 20.7.58
החלטת מס' 23

מוכרר העדה
ע"י המועצה המקומית כפר-סבא

העדה המקומית לבנין והתכנון עיר
כפר - זבא

תכנית מס' 98/א
מועצה מקומית כפר-סבא

בישיבה מס' 61
של העדה המקומית

מיום 11.7.60
החלטת מס' 102

מוכרר העדה
ע"י המועצה המקומית כפר-סבא

Handwritten notes and stamps on a document, including:

- 9/7/1955
- 66
- 17.8.66
- NOV 1955
- MAIL ROOM
- RECEIVED
- Stamp: MAIL ROOM
- Stamp: RECEIVED
- Stamp: 17.8.66
- Stamp: 66
- Stamp: 9/7/1955