

92 DEC 1986

4001239

- (9.9.84)
- (20.12.84)
- (12.2.85)
- (17.6.86)
- 9.11.86

מחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי רחובות  
תכנית שינוי למתאר - רח/151/א'  
שנוי לתכנית מתאר R/6 ולתכנית רח/151

*(Handwritten marks and scribbles)*

1. שם התכנית: תכנית זו תקרא: "תכנית שינוי למתאר - רח/151/א'".

2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:2500, מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז המרכז

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית מס' 79/151/א'

הועדה המקומית להכנת תוכנית 79/151/א'

מיום 7.9.86 התליטה לתת חוקי

להכנת התוכנית לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון א. יושב ראש הועדה

4. רחובות: דרך יבנה.

5. שטח התכנית: כ - 86 דונם.

6. גושים וחלקות:
- גוש : 3650
  - חלקה : 7
  - חלקי חלקה : 8 (דרך)
  - גוש : 3651
  - חלקות : 39, 38
  - חלקי חלקות: 30, 27 (מסילת ברזל), 31, 33, 35, 37
  - גוש : 3654
  - חלקי חלקות: 1, 4, 5, 8, 9, 10, 14 (מסילת ברזל) 17-18 (דרך), 30.

7. היזום: הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות.

8. בעלי הקרקע: שונים.

9. מחבר התכנית: ש. יבין - א. פריאון, אדריכלים ומתכנני ערים.

10. מטרת התכנית:

- א. לשנות את יעודן של החלקות 38 בגוש 3651, 7 וחלק מ-8 (דרך) בגוש 3650, מקרקע חקלאית לאזור תעשייה.
- ב. לצרף את החלקות הנ"ל לחלקה 39 ולחלק את השטח לשני מגרשים.
- ג. תווית דרכי גישה ומיקום הכניסות למגרשים.

11. הוראות הבניה: על תכנית זו יחולו הוראות הבניה של תכנית רח/151 ותכנית המתאר רח/2000 המופקדת.

12. רישום השטחים הצבוריים: השטחים בתכנית זו, המיועדים לצרכי צבור בהתאם לסעיף 188 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965, יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו ע"ש עיריית רחובות עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, או ירשמו ע"ש העירייה בדרך אחרת.

מבדק וניתן להפקיד/לאשר  
החלטת הועדה המקומית/משנה מיום 7.9.86  
תאריך \_\_\_\_\_  
מתכנן המחוז

- 13. תקן חנייה: בכל מגרש תוסדר חנייה עפ"י תקנות התכנון והבניה (התקנת מקומות חנייה) תשמ"ג - 1983. הכניסות לשטחי החנייה יהיו בתיאום עם מהנדס העיר, ובהתאם לתכנית הגישה והחניה המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
- 14. הספקת מיס, בלוב וסידורי אשפה: באישור לשכת הבריאות המחוזית ובהתאם לסיכום הדברים מ-29.2.84 המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.
- 15. תכנית פיתוח: לא ינתן היתר בניה, אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פיתוח. התכנית תכלול ניקוז, קירות תומכים, גדרות ושטח מגונן. תכנית הפיתוח תוכן על רקע מפה הכוללת טופוגרפיה.
- 16. הרחבת דרכים: א. במסגרת ביצוע הרחבת הדרכים המתחייבת מתכנית זו, יחויבו הבעלים להעתיק על חשבונם את הגדרות לגבול הדרך המורחבת.  
ב. על הועדה המקומית מוטלת חובת הביצוע של פינוי והריסת המבנים להרחבת הדרך, המסומנים להריסה בתשריט.
- 17. משך ביצוע התכנית: 10 שנים.

חוק התכנון והבניה תשכ"ח - 1965  
 הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
 תכנית מס' 151/א  
 תאריך: 9.9.84  
 הוחלט להעביר תכנית זו לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה  
 ובראשיתו יועץ המלצה להפקדתה שרת.  
 י"ד הועדה

יגיד - פריאון  
 ארדיבלים ותכנוני ערים מי"מ  
 רח' גורדון 52 א, תל אביב  
 טל. 03\*233634

חתימת המתכנן

חתימת הרוזם

רח/151/א  
 (9.9.84)  
 (20.12.84)  
 (12.2.85)  
 (17.6.86)  
 9.11.86

סיכום דברים

מפגישה שהתקיימה במשרד מהנדס תברואה המחוזי, מחוז המרכז, רמלה ב-29.2.84

נוכחים:-

- |                  |   |  |
|------------------|---|--|
| מר א' פוגל       | - | סגן מנהל פרי תנובה - רחובות                    |
| מר א' איילון     | - | מהנדס יועץ ומתכנן מערכת הביוב פרי תנובה        |
| מר ל' הלפרין     | - | מהנדס יועץ                                     |
| מר י' ינאי       | - | מנהל המחלקה למים בחעשיה, נציבות המים, ח"א      |
| גב' ו' לייזרוביץ | - | מהנדס תברואה, לשכת הבריאות המחוזית, רמלה       |
| מר מ' פליישר     | - | מהנדס תברואה מחוזי, לשכת הבריאות המחוזית, רמלה |

הנושא הנדון:- תוכנית אב לקדם טיפול בשפכים באתר החדש של מפעל פרי תנובה, רחובות

לאחר שמר א' איילון הציג עקרונות התוכנית על פרטיה והצגת שאלות ותשובות סוכם כדלקמן:-

1. תוכנית האב לקדם טיפול בשפכים באתר החדש של מפעל פרי תנובה - רחובות בלי יצור ועכוד כהל מאושר, בזה עקרונית על דעת נציגי משרד הבריאות ונציבות המים.
2. האישור האמור בסעיף 1 דלעיל, מותנה בתנאים הבאים:-
  - א. תוגש תוכנית כללית המסמנת את הבעלות של פרי תנובה על המאסף שלה וכני"ל לגבי יפאורה.
  - ב. בהמשך לאישור זה יוגשו תוכניות מפורטות לאשור משרד הבריאות.
3. תהיה הפרדה מוחלטת בין שפכי תעשייה ובין שפכים סניטריים בתוך מערך המאספים בחצר המפעל.
4. שפכי הליך ד' ינוגקו לחלוטין מרתם הבינב ויובאו אל הסילג לאחסון הקליפות ויסולקו מאתר המפעל יחד עם הקליפות.
5. יותקנו 2 סוגי מסננים לפני המתקדן לקדם הטיפול אחד מסנן N.0.3 והשני מהסוג "רוטוסטריינר" השפכים שיעברו מסנן הראשון יגלשו אל תוך המסנן השני.
6. יותקן תא למדידה ובדיקת שפכים אחר המתקן לקדם הטיפול.
7. על קו ביציאת השפכים מהמתקן לקדם טיפול יותקן מד הגבה (PH) עם רישום רציף. המפעל מתחייב לשמור על הרישומים ולהעמידם לעיון משרד הבריאות במשך שנה לפחות.
8. המפעל ימנה אדם אחראי להפעלה וחחזוקה המתקנים לקדם הטיפול ויתחייב לבצע בדיקות שפכים 4 פעמים בשנה במעבדה מוכרת על ידי משרד הבריאות.
9. יוכן סידור אשר יאפשר להוסיף אמון לשפכים על מנת לאזן את הניטריאנטים בשפכים. הסידור יופעל לפי דרישה ראשונה של לשכת הבריאות.