

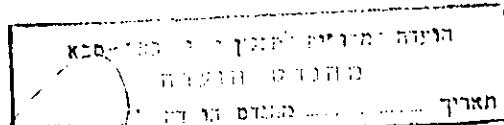
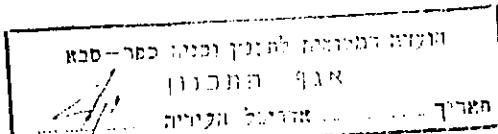
אוח"ע-ניהול ומיזע מקרקעין וככיסים בע"מ
אישור אימות אישור
אשרה לתוקף ס"י ועדה

ט. 1187
451241

- | שם חתימה | מחוז המרכז | מחוז תכנון מקומי כפר-סבא |
|----------|--|---|
| | תכנית מפורטת כט/242
שינוי לתוכנית מפורטת כט/249 | מרוב תכנון מקומי כפר-סבא |
| | | ט. 1. הנפה: פתוחה-תקרה.
2. המקום: כפר עבא, רוזוב נזרדאו רח' הגליל,
רחוב ויצמן,
גוש 6435 חלקות 1, 2, 3, 5, 6, 54, 60, 64.
3. שטח התכנית: 43,430 דונם.
4. היוזם: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר-סבא.
בעל הקרקע: שוניים
הმოგენი: אגד התכנון הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר-סבא.
5. שט התכנית: חכנית זו תקרא תכנית מפורטת כט/242 שנוי לתכנית מפורטת כט/249.
6. מילות: הוראות תכנית דוחה חולנה על השטח המותח בקוו כחל כהה בחסרית מט'
כט/242 המערף (להלן חסרית) התשריט מהוות חילק נון התכנית בכל העניינים
הנוגעים לתשריט ולתכניה.
7. הוראות לבניית קומות: הוראות הבנייה המתחאר כט/1/1 על מקומיה יש להן תקף מלא
בשטו התבנית הזו. קימת סדרה בין תכנית זו ובין
תוכנית כט/249, תהיינה הוראות הבנייה זו עדיפות.
8. מטרת התכנית: א) הרחבת דוביות ופיתוח דרכי חדרות.
ב) קביעת שטחים צבוריים חדשים.
ג) קביעת שטחים לבנייניות צבוריים.
ד) קביעת בנוי.
ה) קביעת אזורים שוניים.
ו) קביעת הוראות לבנייה באזוריים שונים עפ"י המסתמן בתשריט.
9. הפקעות: השטחים המסתומנים במקרקיא לצרכי ציבור עפ"י ההגדירה שבטעוף 88(ב)
לחוק מיועדים להפקעה וירושמו בטפר. המקרקעין על שם עירית כפר-סבא.
10. טן השבחה: עפ"י הוראות פקודת בנין ערים 1936 ישלמו בעלי הנכטים, אשר עבר
נכסייהם עליה מפקת אישורה או בצוועה של התכנית מס השבואה בשערו
השווה למחצית עליתUrף נכסיהם. |

ט. 1187
451241

ט. 1. הנפה: פתוחה-תקרה.
2. המקום: כפר עבא, רוזוב נזרדאו רח' הגליל,
רחוב ויצמן,
גוש 6435 חלקות 1, 2, 3, 5, 6, 54, 60, 64.
3. שטח התכנית: 43,430 דונם.
4. היוזם: אגד התכנון הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר-סבא.
בעל הקרקע: שוניים
המוכן: אגד התכנון הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כפר-סבא.
5. שט התכנית: חכנית זו תקרא תכנית מפורטת כט/1/1 על מקומיה יש להן תקף מלא
בשטו התבנית הזו. קימת סדרה בין תכנית זו ובין
תוכנית כט/249, תהיינה הוראות הבנייה זו עדיפות.
6. מטרת התכנית: א) הרחבת דוביות ופיתוח דרכי חדרות.
ב) קביעת שטחים צבוריים חדשים.
ג) קביעת שטחים לבנייניות צבוריים.
ד) קביעת בנוי.
ה) קביעת אזורים שוניים.
ו) קביעת הוראות לבנייה באזוריים שונים עפ"י המסתמן בתשריט.
7. הפקעות: השטחים המסתומים במקרקיא לצרכי ציבור עפ"י ההגדירה שבטעוף 88(ב)
לחוק מיועדים להפקעה וירושמו בטפר. המקרקעין על שם עירית כפר-סבא.
טן השבחה: עפ"י הוראות פקודת בנין ערים 1936 ישלמו בעלי הנכטים, אשר עבר
נכסייהם עליה מפקת אישורה או בצוועה של התכנית מס השבואה בשערו
השווה למחצית עליתUrף נכסיהם.



11. **אגירת הוצאות:** בעדר השמה ישלם בעלי הנכדים הוצאות המכנית לרבות הוצאות
עריכת וביזורה בהתאם להוראות סעיף 69(2) לelow.

12. **תכניות פתח - ערכיתן, ביצוע ווחקון**

- א) הבעלים יחויבו לבצע על חשבונם את פתח מגרשי המגורים, השטחים המתארים
הדריכים ומשתנים הפרטיים והצבריים הפחותים בכל שטח התכנית בהתאם
לתקנוקות פתח שערבנה על ידך ומושרנה ע"י אדריכל ומהנדס הוצאה התקונית.
ב) הבעלים יהו ברה מובילה לצורך ביצוע האמור בערך 20א.
ג) הפתח של מגרשי המגורים, השטחים המשוחרים, הדריכים, והשתנים הפרטיים
והצבריים הפחותים יבוצע ע"י אדריכל נושא באשר אדריכל ומהנדס הוצאה
התקונית.
ד) תכנית הפתח הכלול, תוכן לפני מתן היתר הבניה.
ה) תכניות הפתח כלולנה פרוט כבישים, החניות, המדרכות וריצוף, אדרונות
וקירות תומכים, פנוי חורה, שילוט וריהוט רחובות, אביזרי גוי ומשקה,
נטיעות וגינון, קוי השקיה, קוי חשמל, חורה, טלפון, מים, ביוב ומעול.
ו) שלבי ביצוע הפתח יהיו כדלקמן:
1) יערר הטעס בין הבעלים לבין הוצאה התקונית בדבר ביצוע ווחקון
עבודות הפתח כניל, השם זה נדרש להיתר הבניה וייהווה חלק בלתי
נפרד ממנו.
2) בשלב א' - יבצעו הדרכים לנוכח אפשרות איווח מגרשי הבניה.

(2) שלב ב' - תזריר הקמת מחיצת בנייני המגורים טבשת התקנית.

שלב ג' - יבצעו וירושלום כל עבודות הפתח בשטחים האיבוריים.

שלב ד' - תזריר הקמת המזחיק הנורמת של בנייני המגורים, וזאת לאחר
שליחת האטור בערך 24.

תחזוקת הפתח של הדרכים והשתנים הצבריים הפחותים תהיה ע"י חרודה
המקומית ועל פשדונה וזאת לאחר מוח תזוזה גורע בעלת המUIDה על
מגר וסייע הביצוע.

13. **דריכים:** רוח הדרכים וקו הבניין לארכס יהיה כמפורט בתפריט.

14. **בנייה:** התחנה לוג/orים ולמזרור מבוא בשיטת המארשית עצם על חשבן הבוניים
ונהתאמ להוראות הוצאה המקומית. לא ניתן היתר בנייה אלא אם יתנו
תקנות חניה במספר מופיע ל懂得 הוצאה המקומית. להבטחת מעבר לעגשית
שאיין אליהם גישה ישירה מהדרכים, ארש צוכת מעבר בספר המקרעין
כהערת אזהרה ע"י בעלי הקרקע.

15. **פלוקה לאזרורים:** שיטה המכנית יחולק לאזרורים על פי המsoon בפעריט. על האזרורים
חוולנה הוראות הבניה, רשיון הוכליות, הוראות הבניין והאגיזון.

וואודה מזוינה לתכנן ובני: כפר-סבא
מתקדם הבניה

וואודה מזוינה לתכנן ובני: כפר-סבא
849-7777777

16. הזראות בניה - לוח גאודרייט

גאודר	גאודריט	אבע האזורי	שיטה במיר	רובה של מגרט	טיניגיטום הבנינה הכלולית	טיניגיטום מינימומת	טיח בדורם	קס'	קונס'	מראותינו נון יג'טום בערנו	מראותינו נון יג'טום בערנו
הכל על פי התפריט ועל פי ה unfolded											
פוזייל פורום ירוזק	ירוק מפוזם ירוזק	אפור קו טగול	חום מושחת כהה	ירוק	צבררי פתוח	צבררי א'	אהוב ליפון	אהוב לייטון	בנין צבררי	פוזייל צבררי	פוזייל צבררי פטוח
פוזייל פורום ירוזק	ירוק מפוזם ירוזק	אפור קו טגול	חום מושחת כהה	ירוק	צבררי פתוח	צבררי א'	אהוב לייטון	אהוב ליפון	בנין צבררי	פוזייל צבררי	פוזייל צבררי פטוח
פוזייל פורום ירוזק	ירוק מפוזם ירוזק	אפור קו טגול	חום מושחת כהה	ירוק	צבררי פתוח	צבררי א'	אהוב לייטון	אהוב ליפון	בנין צבררי	פוזייל צבררי	פוזייל צבררי פטוח

17. רשימת חכליות:

מגוררים א': חניה, עבודות פחוח, אגון, נקוד, וביצוב תארה.

צבררי פחוח: אגון, נפש, משתקים, שבילים, חעל, ביב, קשרות, מקלט חם ערקי, מבנים הנלויים אליו באישור הוועדה המקומית וה震动ת הוועדה המחוודין.

בנין צבררי: עפיי הולושא הוועדה המקומית.

פוזייל צבררי: א. פוזיא המטהר יקבע בתארו עם הוועדה המקומית ובאישור.

ב. גודל חנות לא יפחו ח-40 מ"ר.

ג. אפח המכווות תהיה בגודל מינימלי של 200 נילר ותשמש למינימום קיט שכונתי.

18. הזראות בבדרי:

א) בהכרח זו מוחtan ברכז שפטתו לעסיל בצד הבניינית, העמדת, אבן, פירודוחם בינויים וחניה.

19. איסוף:

א) באזורי מגורים א' ובשווים מפזריים (פוזייל צברריות)

1) הגמר לבב חזיות המבנית יהיה מחומרם עמידים לטוח אורך שאיננה ממייבאים אפקת אגון: קרמיקה, פסיפס, מרمرינה, אבן נסורת, בטון אלgi, בנייה נסיה, ארנוליט או מחלת וזאת עפיי אישור אדריכל העיר.

2) תשולב אנטיה בחזיותה הבניינית עיין ארגזי פרחים גנויים.

3) כל מוקן על אג הבניין (אנטנות, מערכות טולריות, מיכל אים וכו') ישולב בתכנון המבנית.

שם התכנון והבונים השנהה 1964
פרוטוקול מס' 10000 מ"מ ד"ר ג'רמי סטרא
הועלה החקיקתית כוונת צו ימיה כפריסקה
כישמה פח' 35 מ"מ כ-10%
החלטה 20.01.1964
20.01.1964 כ-10%

טענות ומילויים נציגים ורשות רכר-סכא
2. ד"ר ג'רמי סטרא
תאיך אדריכל נסיה
הועלה ממציאות ימ"ד כרך-סכא
תמונה כרך-סכא

4) יוצרים מתרונו נאות לעתורי הכביסה וŁתתקני מזג אויר בחלק מתכניות הבניה.

ב) שטחים מסחריים - יועברו עי"ד אדריכל פנים. התכנית באשרו אדריכל העיר חכללי, בגיןם לאוטו לעיל פרוט חלונות הרואה, הווערך הפנימי, חמרי גימור פוניטיים וחיצוניים, שילוט חוארה, ריצוף מדרכות ומעברים (פאג'יהם).

20. הריתוט של בניינים ועקרותם של עצים

לא ניתן הנידר להריתה של בניינית, אלא אם יוגעת תלותם של העוררים ושבים ובכל הצבור וכן אם יוגעת סלוקם של חמרי ההריטה למקומות אשר מוגנדם הוועדה מקומית ומשרד הבריאות אשרו את תורת ואגן החזקתו. לא ניתן היתר לעקרותם של עצי נוי, הקיימה במקומם אלא אם הוועדה המקומית ~~אקספה נח~~ קפלה נח מחקוק הגירום במשרד החקלאות הסכימה לכך.

21. שלבי בוצע: ההכנות בוצעו תוך 30 שנים מתחילה.
שלבי בוצע החנויות מפורט בchu"f 12.

22. שופרים כליליים: נקוד יעשה עי"ד חלול או באמצעות חעלוח נקוד לשבעות רצון משרד הבריאות הביוויה יהיה עי"ד ביוב מרכזי, מקומות אשר לא בנו עדין להוב לביוו המרכזי יהיה הביוו עי"ד בורות רקב ובזרות וחלול עפיי הוראות משרד הבריאות ועפיי הלית (הוראות למקומי חברוזה) היצפקת המים תהיה עי"ד מפעל המים כפר-סבא בהתאם לדרישות משרד הבריאות. הרחתה האשפה תעשה עי"ד עירית כפר-סבא, סלוק פשוט בנין חמיה עפיי הוראות מוגנדש הוועדה המקומית, יעשו סדריות בכל בגין לאפוך האשפה עפיי הוראות משרד הבריאות יוצאו סדריות סנטוריום ואנטיג פלאטיות לפי דרישת משרד הבריאות.

