

מ ת ו ז ה מ ר כ ז  
מרחב תכנון עיר וחובות  
חכנית מסודרת רח/158/2

1. המקום : מחוז המרכז : עיר וחובות : גוש 3694 : חלקות 71, 72, 73 (חלק)
2. שטח החכנית : 18,800 דונם בערך, מהם 16,281 ד' בפעלות "משהב" ו- 2,519 ד' בפעלות כוונים.
3. גבולות החכנית : מסומן בקו כחול בתשרי המצורף.
4. היוזם : "משהב" חברה לשכון בנין ופחוח בע"מ.
5. בעל חרשק : "משהב" חברה ליכון בנין ופחוח בע"מ, באמצעות החברות : 1. חלקה 71 בגוש 3694 בע"מ ; 2. חלקה 72 בגוש 3694 בע"מ.
6. מחבר החכנית : מח' התכנון של "משהב".
7. מטרת החכנית : קביעת אזור לתקנת שכונת מגורים בהתאם לתרשים המסומנים בתשרי המצורף, כולל שחיים לבנינים צבוריים, שביל לחולכי רגל, הכל על יסוד חכנית המסודרת מס. רח/158 המאודרת.
8. חצנות החכנית : הבנינים מס. 1, 2, 3, 4, 5 יהיו של 4 קומות מעל קומת מפולשת, מס"ה 80 יה"ד. הבנינים מס. 6, 7, 8 יהיו של 3 קומות מעל קומת מפולשת ובמס"ה 60 יה"ד. אחוזי הבניה הכוללים יהיו לפי המפורט בטבלת ובתשרי המצורף ולא יעלו על אחוזים שנקבעו בחכנית המסודרת מס. רח/158 המאודרת.
9. שחיים צבוריים : (המגרש המיועד לבנין צבורי והדרכים) יועברו וירשמו על עם עיריית וחובות ללא חמורה.
10. ביוב וחיעול : כל הרחוק משומכין והיה באמצעות הקשר לביוב המרכזי. העירייה חייבת לבצע עבודות קיול שיבטיחו את הרחוק מי הגשם מהרשת.
11. מים : אספקת המים תהיה מטרת המים העירונית ולפי דרישת משרד הבריאות.

*[Handwritten Signature]*  
 ד"ר ארכיטקט  
 המחכנון  
 מ. ש. ה. ב.  
 מחלקת התכנון

היוזם  
 מ. ש. ה. ב.  
 מחלקת התכנון

*[Handwritten Signature]*  
 בעל חרשק  
 מ. ש. ה. ב.  
 מחלקת התכנון

חוק התכנון והבניה ושמייה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה ד ה ו ב ו ת	
חכנית-ממאר/מפורטת מס' 2/158/2	בישיבה מס' 69
מיום 6.9.69	החולט
להעביר חכנית זו לוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז המרכז והמלצה להפקדה לשימוש	
יו"ר ועדה	המחנכט

מס' תעודת זהות: 43

מס' תעודת זהות: 43

מרחב תוכן מיומנות	תקופה
תכנית	מס' תעודת זהות
התעודה המחוקקת בישיבתה ה	43
מיום	החלטה להחליט
לחברת	לעיל

מס' תעודת זהות	43
מס' תעודת זהות	43
מס' תעודת זהות	43
מס' תעודת זהות	43
מס' תעודת זהות	43