

פקודת בנין ערים 1936  
 חברה מס' 403/נח  
 מס' 56  
 22.5.57  
 חתום: [Signature]

מחיר המדכו  
 מס' בנין עיר נחניה  
 חכמים מפורטת מס' נח/403

- 1) המדכו: נפת השרון, גוש 800, חלקה מס' 9.
- 2) שטח התוכנית: 370 דונם בערך.
- 3) בעל הקרקע: "מסכנות" בע"מ
- 4) גבולות התוכנית: קו פחול פחה בחסדי"ט מסמן את גבולות התוכנית.
- 5) מטרת התוכנית: קקמת מוסד לזקנים ע"י חלוקת שטח התכנית למיזרר חקלאי; אזור מבזרים, אזור בנייני-צבור; אזור צבורי פתוח ואזור שטח פתוח.
- 6) תדרכים הצבועות אדום בחסדי"ט תרשמה על שם עיריית נחניה ללא תמורה.
- 7) החלקה ה הצבועה חום והחלקה א הצבועה ירוק תרשמה על שם עיריית נחניה ללא תמורה.

האזור:	מס' החלקה	שטח מינימלי של חלקת	למקסימלי של בניה	מספר קומות	קוי בנין	הערות
מבזרים ב	188-1	500 מ <sup>2</sup>	25	2	3	6
לבנייני צבור	ה					לפי תכנית בניה אהידה שתאושר ע"י הועדה המקומית
חקלאי						פותר לבנות רק מבנים חקלאיים הדרושים לעיבוד חקלאי
צבורי פתוח	א					בנייה אסורה
שטח פתוח ב, ג, ד						בנייה אסורה

- 8) הספקת מי שתייה מרשת המים העירונית, התאם לרישום שטח הבריאות.
- 9) הכיובו ייעשה באופן המביא דעה שטח הבריאות.
- 10) הניקוז יהיה ע"י תלחול ובתאם לרישום שטח הבריאות.
- 11) הרחקה האשפה תיעשה על דעת שטח הבריאות.

חתימת בעלי הקרקע:  
 [Signature]  
 חתמת מחברי התוכנית:  
 [Signatures]

חתימת הועדה המקומית:  
 פקודת בנין ערים 1936  
 הועדה המקומית לבניה ולהכנון עיר נחניה  
 תכנית בנין עיר לחכמת קרקע / מפורטת  
 מס' נח/403  
 מיום 29/3/55  
 3/ מיס  
 [Signatures]  
 יושב ראש הועדה  
 התהנרת