

מ ה ר ז ה מ ר כ ז

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית מפורטת מס' רח/400/א

ר"ד ארץ ישראל  
ת"ד תל אביב-יפו  
26-7-1963  
תיק מס' 100

29.12.83  
פ.א.ר.

שם התכנית

תכנית זו חקרא תכנית מס' רח/400/א.

חשריט

החשריט המצורף לתכנית זו הערוך בקנ"מ 1:1250 יהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל השינויים הנוגעים לתכנית ולחשריט גם יחד.

גבולות התכנית

גבולות התכנית מסומנים בחשריט בקו כחול כהה.

שטח התכנית

97,000 דנ"מ (מדידה גראפית כולל דרכים קיימות ושטח צבורי פתוח קיים).

תחולת ההכנית

תכנית זו תחול על השטח במוחתם בקו כחול כהה בחשריט המצורף לתכנית.

המקום

מחוז - המרכז.  
נפה - רחובות.  
עיר - רחובות.

גוש

גוש 3700 - חלקות: 53, 57-59, 61-64, 70-73, 91, 92, 98, 100, 101, 119-121, 130-134, 157, 289, 295, 150, 163

משרד הסנים  
חוק התכנון והבניה חש"ה-1965

92, 98, 120, 134-130, 159, 160-163, 322, 348, 350, 388, 390-391, 421-423

משרד הסנים  
חוק התכנון והבניה חש"ה-1965  
מחוז רחובות  
מרחב תכנון מקומי רחובות  
תכנית מס' רח/400/א  
תועדה המחוזית בשיעור הח/6/83  
מיום 15.5.83 החליטה לחת תיקף  
לתכנית הנזכרת לעיל.  
יושב ראש תועדה [חתימה]  
מנהל כללי תכנון [חתימה]  
מלמחה (תק"פ) [חתימה]

119-121, 157, 295, 344, 346, 361-384, 414-419, 421-423

בעל הפרקע

שונים.

היוזם ומגיש התכנית

תועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות.



400/6/r

פחבר התכנית

א. אוסרמן-ר. וולסקי-ר. גינזבורג, אדריכלים.  
רח' לואי מרשל 12, חל-אביב. טל. 441059.

משרה התכנית

להסדיר ולמסד תכניות ערים שונות בתחום התכנית כדלקמן:

- א. כל התכניות שהיו בעבר אזור מגורים ב' ישארו אזורי מגורים ב'.
- ב. כל התכניות שהיו עפ"י 6/ אזורי מגורים יהיו עפ"י תכנית זו אזורי מגורים ב'.
- ג. לתת חוקף חוקי לחלק ממיצאים עובדתיים בעטת התכנית כמו: חזיתות כסחירות וכו'.
- ד. קביעת מגרש 53 בגוש 3704 כאזור מגורים א' בהתאם להחלטת הועדה המחוזית בעת הדיון בהתנגדות.
- ה. קביעת מגרשים 384 - 388 כאזור מגורים א' מיוחד בהתאם להחלטת הועדה המחוזית בעת הדיון בהתנגדות.

מספר	גיוון בתשריט	שטח מגרש מינימאלי	מספר קומות מקסימאלי	% בניה נטו מקס' כולל מרפסות וחדר מדרגות			מספר יח' דיור	אורך חזית מינימאלי	קו בנין		
				ק.ק	קומות	סה"כ			קדמי	צדדי	אחורי
6	יט הכלה	770 או לפי הקיים	3+	30%	90%	8	20 או לפי לדונס הקיים נטו אך לא פחות מ-16	לפי השריט	4	6	
6	מגורים כחום א'	600	2	25%	50%	2	20 או לפי הקיים אך לא פחות מ-16	לפי השריט	4	6	
"	מגורים כחום מוהחם כחום מיוחד	770 או לפי הקיים	2	30%	60%	4	" - " -	"	"	"	

הערות:

- ב. קומות העמודים תותר בניה של מבנים כמפורט להלן ואשר לא יחושבו כחלק מאחוזי הבניה המגורים:
- א. מבנים לפחי אספה, מחני גז וחדר עזר (אם נדרש) למחנן הסולארי.
- ב. מקלט באישור הג"א.
- ג. מחסנים.
- ד. מחסנים יהיה לפי 1/2 מ"ר ירידה יעגור על 30 מ"ר במבנה אחד.
- ה. גג הבנין רכוש משותף לצורכי מחנן סולארי, אנטנה מרכזית וכד'.
- ו. המעקה על הגג באזור המיועד למחנן סולארי יהיה בגובה 1.10 מ'.



באזור מגורים א', א' מיוחד הותר בניה של מחסן בשטח של 15 מ"ר  
ומוסך בשטח של 18 מ"ר. שטחי מבנה העזר לא יחושבו כחלק מאחוזי  
הבניה.

פס השבחה ישולם כחוק.

הועדה המקומית להכנון ולבניה רחובות

היוזם ומגיש התכנית:

.....

א. וסרמן - ר. וולס - ר. גינזבורג, אדריכלים.  
א. וסרמן - ר. וולסקי - גינזבורג  
אדריכלים וכוני ערים  
דני מנדל לואי ז', תל-אביב 67668  
טל. 448563 \* 440558

מחבר התכנית:

L

.....13..7.1983....

תאריך:

<p>חוק התכנון והבניה חשיבה - 1965 הועדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות</p>	
<p>תכנית מתאר/אזורית מס' כח/400 א</p>	<p>בישיבה מס' 37</p>
<p>תאריך תחילת</p>	<p>25-6-81</p>
<p>לתעביר תכנית זו לועדה המועצה לתכנון ולבניה</p>	<p>מקום המרצו כ' פלצה לתסקיד/לשירות</p>
<p>ד"ר הע"ח</p>	<p>המבדק</p>