

418 - 6/122/1 מ' 400/260

תע"מ

1. שם התוכנית

- תוכנית זו תקרא תוכנית מס' 122, שינוי מס' 6 לשנת 1974.

2. תחולת התוכנית

- תוכנית זו תחול על שטח מוחתם בקו כחול כהה, כפי שמסומן בתסריט המצורף (להלן התוכנית). התוכנית תחול על חלקות וחלקים של חלקות כפי שמסומן בתסריט:  
גוש 3704 חלקות מס': 52/1, 52/2, 156, 202, 565, 495, 318, 317, 584, 624 ח'.

3. גבולות התוכנית

- הגבולות הן כפי שסומנו בקו כחול כהה בתסריט.

4. מטרת התוכנית

1. לשנות יעוד של אזור מסחרי, אזור מגורים ג' ושטח ציבורי פתוח - לאזור לבניני ציבור, אזור צבורי פתוח, מגרשי חניה.

5. שינוי התוכנית הראשית

- התוכנית הראשית תשונה על ידי:-

א. א. קביעת שטח למטרות שטח ציבורי פתוח שימשמש המשך לגן הקיים. מסומן בתסריט בצבע ירוק.

ב. קביעת מקום לבנות בנין ציבורי (בית-סמילנסקי) מזרחית לבנין "יד לבנים" הקיים.

ג. קביעת שטח למטרות בנית בניני ציבור. מסומן בתסריט בצבע חום במסגרת חומה.

ד. קביעת שטח למטרות חניה, מסומן בתסריט בצבע אדום ומשבצות אלכסוניות.

הכל כפי שמסומן בתסריט המצורף.

הוראות בניה

- על החלקות הנזכרות דלעיל תחולנה הוראות בניה הבאות:-

א. על החלקות המיועדות לצורך בנית בתים ציבוריים תחולנה ההוראות הקבועות לגבי בתים ציבוריים ברחובות ולאחרי שיקבלו רשיון בניה מאושר.

ב. בשטח הציבורי הפתוח תאסר בנית כל מבנה פרט למבנים הקשורים בזכר נופלים (הבנין הקיים) וכך בנין ציבורי ע"ש מ. סמילנסקי שיכלול אולם תרבות, ספריה וחדרי קריאה. הרשיון ינתן רק לאחר שתוכנית בנין חוגש ותאושר ע"י ו.ב.ע. מקומית.

ג. הבנינים הנמצאים על החלקות 319, 316 ישארו במתקונתם הנוכחית ויקבלו טיפול ארכיטקטוני מיוחד כפי שיקבע ע"י מהנדס העיר.

ד. לבנין הנמצא בחלקה 317 תאושר תקופת חריגה ביעודו הקיים וזאת לתקופה של עשר שנים או עד להפקעתו ע"י הועדה המקומית מה שמוקדם יותר.

ד"ר-ניתוח ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ  
אימות אישור  
אושרה לתוקף ע"י ועדה

1965- ב"ה-  
6/122/1  
691  
ימת תוקף  
הועדה

מחלקת תוכנון  
תאריך  
מס' תוכנית  
מס' חלקה  
מס' חלקות

7. בעלי הקרקע

8. שטח התוכנית

9. המתכנן

10. חניה

11. בצוע התוכנית

12. הפקעות

13. היתר בניה

14. כללית

- עיריית רהובות ושונים.

- 16,790 דונם.

- אריה שרון - אלדר שרון ושוח' בע"מ.

- מגרשי החניה יתוקנו לשביעות רצונו של מהנדס עיר

- תוך חמש שנים מיום פירסום אישור התוכנית.  
- בית סמילנסקי יבוצע תוך 5 שנים מיום קבלת הרשיון.

- השטחים המיועדים לצרכי ציבור יופקעו על ידי  
- הועדה המקומית וירשמו ע"ש עיריית רהובות.

- לאחר אישור התוכנית וקבלת החלטה בדבר הפקעת  
- חלקה מס. 317 אפשר יהיה להוציא היתרל בניה  
- לבתי ציבור.

- השימוש בבתיים (בית סמילנסקי) יותר רק לאחר  
- פינוי המבנים הקיימים באותה חלקה.

- מים, ביוב, חעול, ניקוז, כבישים והרחקת אשפה -  
- יבוצע בהתאם לדרישות מהנדס העיר.

.....חתימת היוזמים.....

*[Handwritten Signature]*

אריה שרון - אלדר שרון  
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ

.....חתימת המתכנן.....

צנני הנכנן  
מזכיר הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
רהובות

<b>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</b> <b>הועדה המקומית לתכנון ולבניה</b> <b>רהובות</b>	
תכנית מס' ..... ביטול מס' ..... להגדרת תבנית זו לועדה המקומית לתכנון ולבניה מהו המרכז בהמלצה למסדרת האשרה.	תכנית מס' ..... ביטול מס' ..... להגדרת תבנית זו לועדה המקומית לתכנון ולבניה מהו המרכז בהמלצה למסדרת האשרה.
תאריך הועדה 22.8.76	המהנדס יו"ר הועדה