נתניה 1/304

אזור בנין ערים

מחוז המרכז

תקנות לת.ב.ע. מס' נת/304 תקון מס' 1

שם הרשות: הוועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר נתניה

בעל הקרקע: קרן קימת לישראל

המבצע: שרון הנדסה בע"מ

מטרת התכנית: שינוי ע"י הוספת בנוי חלקות 24, 25 בגוש 6207, מגרשים 12-15, 21-25

א. המקום: אזור בנין עיר בתניה

ב. שטח התכנית: 5.277 דונם

ג. גבולות התכנית: על פי תחום מסומן בגבולות התכנית בתשריט המצורף.

ד. מטרת התכנית:

1. שינוי הוראות שבתכנית מפורטת מס' נת/304
2. חלוקת התכנית תיא לאחד מת 9 המגרשים שבתשריט 15, 21-25 לבנין אחד מ
3. להקטין את קו בנין צדדי;
4. לשנות תכנית בנוי בה אם להתריש המצורף;
5. לשנות את האזור המפורט לאזור מגורים ב';
6. כל ההוראות הכלולות בתכנית ב.ע. מקורית נת/304 ובתכנית המתאר לנתניה וכל התנודים והתוספות לה יחולו על תכנית זו.

ה. לוח האזורים:

אזור ומגרש בתשריט	מספרי תכניות	% מקסימלי של הבניה בנין	סוג הבנין	מספר הקומות	קוי בנין קדמי	צדי	אחורי
מגורים ב' כחול	1	25%	בניה בבנוי עזר המשרד מבנין הראשי- אסורה	קומות	3	5	4	5

ו. תקנות כלליות לתועלת הצבור:

א. אסמקת מי השתיה תהא מבאר המתורה חלק מרשת המים בנתניה, והמים יתולקו לבתים באספקות בגורות מים שהאם לדרישות משרד הבריאות.

ב. **הביוב:** יעשה באופן המכיח את דעת משרד הבריאות.

ג. **הנקוז:** יהיה ע"י חלחול או באמצעות העלות נקוז מבעיות.

ד. **אשפה:** שיטת הדחיקת האשפה יהיה בגבולות התכנית, בדרך שתקבע ע"י עיריית נתניה ושתכיח את דעת משרד הבריאות.

תחילת הוקף:

התכנית הנ"ל תקבל תוקף 15 יום לאחר פרסומה (יקוים פרסומים) ולאחר שתאושר ע"י הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים.

חתימת בעל הקרקע:

שם ומען המציע:

חתימת המציע:

קרן קימת לישראל
JEWISH NATIONAL FUND LEISRAEL

11.12.1958