

מחור המרכז

1. גבולות : החכנית מסומנים בקו כחול בתסריט

8267 ש"ס : המקום .2

חלקות 561 - 564

3. שטח החכירה: 2365 מ"ר

4. היורם

5. בעל הקרקע :

6. המחבר : אינר' 313 (1002)

7. מטרת התכנית: ליעד החלוקה לבניה 3 בנייני מגורים בני 5 קומות מעל עמודים, וליעד בשטח המגרש מקום לחניה, מכוניות ולהכשיר כניסה עבורן מהרחוב

8. פרטי בניה

האזור	הבניה המקסימלית המוחרת לבנות	קומות	קו"ב בניה מינימליים	הערות
מגורים	% 29.9 בכל קומה ובסה"כ 149.6% בכל הקומות	5 מעל עמודים - 8 מ' ולרח' נורדוי זנבביל 5מ'	3,70 לצד דרום 8 מטר בין הבנינים	בקומה העמודים לא תותר כל בניה חדש לחדר מדרגות, מחנאי אשפה ומעלית.

הת'יקה המתכנן :

10712

20 22 24 26 28 30 32 34 36 38 40 42 44 46 48 50 52 54 56 58 60 62 64 66 68 70 72 74 76 78 80 82 84 86 88 90 92 94 96 98 100

מס' 1/267

לשכת מס' 93 מיום 25-5-65 תשכ"ה
 להעביר תכנית זו כעסקת המחזור לנהל ולתכנן ערים מחוז העוטף
 בהסמכה להחלטתו / להחלטת מחוז חוקר לה.

נשק ראש העמוד

משרד הפנים חוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965 ועדה מחוזית לתכנון ולבניה, מחוז המרכז דירוג משנה	
1/267/נ	מאג שני תכנית מס' 1
13.4.66	מיום 1 בשיבה מס' 1
החלטת ועדה תכנית זו	
מ 1215	מאג
יושב ראש הועדה	מאג