

מסלול 361/ג

שטח בנין ערים נחניה

הכניה מפורטת מס. ג/361

שם הרשות: הועדה לבנין ערים נחניה
שם בעל הקרקע: מוברמן משה - מגנס דוד
שם המבצע: מוברמן משה - מגנס דוד
שם מחבר התכנית: נ. הרצברג מהנדס

המקום: אדמת העיר נחניה
גוש מס. - 8230
חלקה מס. - 56
שטח התכנית: 49.962 ד.מ.

1. גבולות התכנית:

- צפון: - חלקה 131, דרך
- דרום: - דרך
- מזרח: - גוש 8229, חלקה 9
- מערב: - חלקות 50-45, דרך

2. קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית על החשרים המצורף התכנית מבוססת על חכנית המתאר לנחניה 1951. השטח יחולק לאיזורים כמסומן בחשרים המצורף דלקמן: הגודל המינימלי למגרשים נקבע ל 0.600 ד.מ. אשר ישמשו לבנין.
3. התכנית מוצעת למסרה בנין מידי על החלקות המיועדות לבנין.
4. הדרכים המסומנות באדום תרשמנה על שם עיריח נחניה ללא תמורה.
5. התוית הדרכים החדשות תהיה כפי המסומן בחשרים המצורף.
6. החלקה מספר 22 תמסרה לצבע ירון ובקו חרשם על שם עיריח נחניה ללא תמורה למספר 22, פניה צבורי.

פ ר ט י מ

צבע האזור או מספר החלקות	שטח מינימלי של החלקות	אחוז הבניה בנין קוי בנין, קומות המקסימלי בצד מאחור הערות
צחיב עם קני אורנד		בהתאם לחכנית המתאר
כנ"ל 37 = 22 " 40 - 50 "		

בחלקות 2, 1, 21, 38, 39..... יורשה בנין חנויות.

1. מיס: מקור שחיה יהא: מבאר המהוה חלק מרשח המיס כנתניה.
המיס יחולקו לבתיס באמצעות צנורות מיס מרכזיים בהתאם לדרישת
שר הכריאות או בא כחו המורשה לכך.
2. כיוכ: שיטת הכיוכ תעשה באופן המניח את הדעם שר הכריאות או בא כחו
המורשה לכך.
3. נקוז: שיטת הנקוז תהא: לבורות סופגים נפרדים (באמצעות צנורות נקוז),
4. אשפה: שטח הרחקת האשפה יהיה כשטח נתניה (כל כית באופן נפרד, מסירת
העבודה לקבלן ע"י גוף המוניציפלי) או בדרך אחרת אשר עליה תחליט
עיריית נתניה.
5. רשח המיס כיוכ נקוז חשמל דרכים מדרכות

הבעלים הגובלים יסללו על חשבונם כבישים ומדרכות וישאו בכל
ההוצאות של הקמת גפעל המיס, הכיוכ, הנקוז, וחשמל כפי שיקבע ע"י
הרשות המקומית, במקרה שהבעלים לא יוציאו לפועל את העבודות האמנות
תוך 30 יום מאריך משלח הודעה על כך, תהיה הרשות המוסמכת
להוציא לפועל עבודות אלו על חשבון הבעלים.
מס שפור

6. יכולים לנהל מס שפור עבור חכנית זו בהתאם לתנאי סעיף 32
מהתקנות ערים 1936 וכל החקנות לחנאי זה אשר נחפרסמו או
התפרסמנה בפעם לפעם.
7. חחילת חוקי

החכנית הנ"ל תקבל חוקי 15 יום אחר הפרסום "ברשומות"
ילקו הפרסומים (מודעה למתן חוקי) ולאחר שהחכנית חתמה כחוק ע"י
ראש אנף החכנון ויו"ר הועדה המחוזית לבנייה ותכנון ערים.

חאריך חתימת בעל הקרקע.....
חאריך חתמת המבצע.....
חאריך חתימת מחבר החכנית.....

מקור: בנין ערים 1936
ועדה סתווית לבניה ותכנון ערים
סוזו המרכז

מרחב תכנון עיר: נתניה
תכנית: מלכא מס' 361
הועדה המתווית בישיבתה ה: 17
מיום: 28.7.54 החליטה לתת תוקף
לתכנית המקובלת לעיל
סגן מנהל כללי לתכנון: יוסף ראס הועדה

מקור: בנין ערים 1936
הועדה המקומית לבניה ותכנון עיר נתניה
תכנית בנין עיר לתלונת הדעת / מפורסת
מס' נת 1/361

ישיבת מס' 24 מיום 5 יולי 1953
למעבר תכנית זו לועדה המחוזית לבניה ותכנון ערים תחת המרכז
בוהמלצה להפקדה / להרשות לתת חוקי לתת
יו"ר הועדה: יוסף ראס
סגן מנהל כללי לתכנון: יוסף ראס

12/4 יולי 1954