

4001273

שטח בנין ערים

חכנית מעוררת נא. 363

בחובות

שם הרשות	עיריית נחניה	בחובות
שם בעל הקרקע	חברת רסקו בע"מ וקרקעות ובנין חברת בע"מ	חר סיני 2
שם הטבעי	חברת רסקו בע"מ וקרקעות ובנין חברת בע"מ	"
שם מחבר החכנית	אינג' לודויג טור, ארכיטקט, ח"א	סלום עליכה 18

המקום	עיר נחניה
גוש מס. 1	8269
חלקה מס. 1	27, 25

גבולות החכנית

מס' חלקה	שטח	מס' חלקה	שטח
8269	גוש	8269	גוש
8267	"	8269	"
"	"	8269	"
8271	"	8268	"

חלקה 86, 88, 7, 94, 5, 89  
 " 20, 24, 23, 22, 94  
 " 57, 53, 68, 46, 20  
 גבולות חגורים חוץ מחלק של חלקה 17 בגוש 8271 הנכללת בגבולות וחכנית בחוף מגרם 38 בחור השלמה (מסומן בחור 38)

1. קו כחול כחץ מסמן את גבולות החכנית על החסרים המצורף.

2. החכנית חרו מבוססת על חכנית מס. 400 חכנית מחאר.

השטח יחולק לאיזורים כפי שמסומן בחסרי המצורף כדלקמן:

חלקה 87 ו-26 אזור טגורים ב', מרם לחלקות לחשלמה 40, 41 סחך באזור טגורים א'.

3. החכנית מוצעת לערבי בנין.

4. דרכים, ומסחים צבוריים פתוחים וכן חלקות 40, 41, 39 בשטח כללי של 12102 מט"ר בערך יועברו וירשמו על שם עיריית נחניה ללא חסרה.

וחלקה 38 בשטח של 42 מט"ר בערך תועבר מהעירייה וחרסם על שם חברת רסקו בע"מ ללא חסרה.

5. החוית הדרכים והחסות תחיה כפי שמסומן בחסרי המצורף.....

פקודת בנין ערים, 1936.

שטח תכנון ערים.....  
 חכנית.....  
 תעודת החכנית.....  
 תאריך.....

פקודת בנין ערים, 1936.

שטח תכנון ערים.....  
 חכנית.....  
 תעודת החכנית.....  
 תאריך.....

מספר חקומות חמות	קרי בנין מינימליים בצדו מאחור	מספר חלקות	סמל חלקות	מספר חלקות	צבע או סימון
8	8 3	96		41-40	כחום
2 x)	8 3	25- 3	590	1-39	כחול

3 קומות בתנאי סוכרתי בין קרי הבנין בחזית לא יחיה קסן מ 25 מטר.

השטח יהיה שטח דשא, ולא יורשה לטעמדי עליו שום נבנו.

ירוק מוכתם כח

העקרונות הכלליים

**מטרה** - מקור מי שתיח יחא מרשת ומים העירונית. ומיה יתולקו לבתיים באמצעות צנורות מים יריכוים המסמנו סחם בחתום לדרישות הר הכרימות או כח-כחו המורשה לכך.

**ביוב** - שיטה הביוב העסה באופן התניה אח דלת סח המרימות או בא-כחו המורשה לכך, באמצעות בורות סוכמים.

**השטח** - חניקה השטח העסה ע"י שרותי העירייה.

**רשת המים, הביוב, הנקרו, השטל, דרכים ומדרכות** - הבעלים הגובלים ישללו על השכונם כניסיה ומדרכות וישאו בכל חנוצות של הקמת השטל ומים, הביוב, הנקרו והשטל כמי סוכם ע"י שרותי המקומית. במקרה השכלים יוציאו למשל אח העבודות המורדות סוך 30 יום מחניין משלוח הודעה על כך תחיה חרות המעומות מוסמכת לחוציה למשל עבודות אלו ע"ח הבעלים.

**הרי המור** - יכולים לחנוכה עבור הכניה יו כחחם לחנאי סליך 32 מחקנות הבין ערים משנה 1936 וכל החקות הגובלות אחר המפרסמה משם למעט.

**תחילת חוקרן** - החכניה חנ"ל הקבל חוקרן 15 יום אחר פרסום ברשות- ילקום הפרסומים (מודעה למחן חוקרן), ולאחר שהחכניה חכס כחוק ע"י ראש אנך ומכונן ויו"ר הודעה חמויה לבניה ולחכונן עויטה.

חברה להתישבות הקלניה וכו'  
 רמקוד כע"מ  
 Fabrik der Zellulose Co.  
 1936

א"י א"י

( - ) "רמקוד" החיטה בעל הקרקע

( - ) קרקעות החיטה המבצע

חגימה מעבר החכניה

( - ) אינג' סור

( - )

סקודה בנין ערים, 1936  
 זיכרון ערים נחניה  
 ספורטה עט. 363  
 חמוניה ביחיבתח ח 28  
 20 ביולי 1952 מחליטה לתפקיד  
 חכניה חנקובת לעיל.

יו"ר הודעה לבניה ולחכונן חגימה  
 במחור חל-חגיב

ממשל קיוממה חנוכה חגימה  
 81 חגימה חגימה  
 22.4.55  
 חגימה חגימה