

ש.א. 2

מרחב תכנון מקומי רחובות
תכנית מפורטת מס. רח/4/165 (ב) שינוי מס. 1 לשנת 1976

1. שם התכנית

התכנית תקרא תכנית מפורטת מס. רח/4/165 ב' שינוי מס. 1 לשנת 1976 מרכז ספורט ע"ש מאיר וייסגל.

2. תחולת התכנית

תכנית זו תחול על שטח המותחם בקו כחול בתסריט מס. ש.א. 1 ותקנות ש.א. 2 במצורף אליה (להלן התכנית) הכולל את החלקות וחלקים של החלקות:

גוש 3656	3679	המשך 3679
חלקות : 82,88,94	חלק מ-1	חלק מ-12
	חלק מ-2	חלק מ-14
	חלק מ-3	חלק מ-47
	חלק מ-9	חלק מ-48
	חלק מ-10	
	חלק מ-11	

התסריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. גבול התכנית

גבול התכנית מסומן בקו כחול כהה בתסריט.

4. מטרת התכנית

א. לשנות יעד הקרקע מאזור חקלאי לאזור מיוחד המיועד למטרות ספורט ושטח חניה צבורית לידו.

ב. אזור מגורים ג' למפונים בחום התכנית.

5. שינוי תכנית הראשית

התכנית הראשית תשונה על ידי:

א. קביעת שטח למטרות ספורט כמסומן בצבע ירוק בתסריט.

ב. קביעת שטח לבנייני מגורים שיקרא אזור מגורים ג' (צבוע צהוב) שיאוכלס במפוני במפוני הצריפים שיהרסו. מספר הבניינים, מספר הקומות, מספר יחידות הדיור ואחוזי הבניה - יקבעו בתכנית כינוי.

ג. קביעת שטח לחניה צבורית שתבוצע בזמן מגביל לנ"ל ומסומנת בצבע ורוד עם קוים אלכסוניים.

ד. קביעת דרכים חדשות והרחבת דרכים קיימות כפי שמסומן בצבע אדום בתסריט.

מינהל מקרקעי ישראל ושונים.

6. בעל הקרקע

בערך 84,400 דונם.

7. שטח התכנית

אריה שרון - אלדר שרון ושות' בע"מ.

8. המתכנן

יתוקנו מגרשי חניה פנימיים וחיצוניים לשביעת רצונם של משרד התחבורה ומהנדס העיר.

9. חניה

מים, ביוב, תעול, נקוז, כבישים והרחקת אשפה לפי דרישת מהנדס העיר.

10. כללית

/2..

בד"ר יוחנן לוי
המשרד
13/12/83
התכנון והמחנה

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אושרה לתוקן ע"י ועדה
שם
חתימה

