

אזור בנין ערים

מחוז המרכז

תקנות להכניית מס' נח/361/1

שם הרושח: הועדה המקומית לבנייה ולהכנון עיר נחניה

שם בעל הקרקע: עיריית נחניה.

שם מחבר התכנית: הועדה המקומית לבנייה ולהכנון עיר נחניה

המקום: אזור בנין עיר נחניה

גוש: 8230

חלקה מס' זמני: 53 (מחוך ת.ב.ע. נח/361)

שטח התכנית: 8097 מס'ר.

(1) גבולות התכנית: צפון-חלקה 131, גוש 8230 דרך דרום-חלקה מס' זמניים 179, 177, 176 מערב-חלקה מס' זמניים 184, 204, 206 מזרח-חלקה 9 גוש 8229

קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית על החשרים המצורף.

(2) התכנית מבוססת על תכנית המחאר לנחניה (1950) תכנית בנין ערים מס' 400. תמורה המגרשים מספרים זמניים 72-79 מחוך תכנית בנין ערים מסורת נח/355 אשר יועברו לעיריית לצורך בנינים צוריים.

(3) התכנית מוצעת למטרת חלוקת השטח למגרשי בנייה.

(4) הדרכים המסומנים באדום תרשמנה על שם עיריית נחניה ללא תמורה.

(5) התוית דרכים החדשות תהיה כפי המסומן בחשרים המצורף.

(6) החלקה מס' "א" הצבוע בצבע ירוק חדשים על שם עיריית נחניה ללא תמורה למטרת שטח צבורי.

מ ל ט י מ

הערות	האזור	מספר החלקות של החלקות	שטח מינימלי של החלקות	% ממס'מלי לבנין	מספר	קו בנין מינימלי	הערות
	מגורים ג'	1-8 7 א	750	20	2	20% מרוחב ולא פחות מ-3 מ'	אחרי
				5 אך לא יותר מ-30 מטר			

תסנות כלליות לתועלת הצבור

1. אספקת מי שתייה תהיה מרשה המים העירונית. המים יהולקו לבהים באמצעות צנורות מים בהתאם לדרישות משרד-הבריאות.
2. הביוב יעשה באופן המניח את הדעה משרד-הבריאות.
3. הנקוז: יהיה ע"י חלחול או באמצעות העלות נקוז טבעיות.
4. אשפה: שטח הרחקה האשפה יהיה בגבולות נחניה, בדרך שהקבע ע"י עיריית נחניה ושתייה את דעה משרד הבריאות.
5. רשת המים, הביוב, הנקוז, החשמל דרכים ומדרכות. הבעלים הגובלים יסללו על חשבונם כבישים ומדרכות וישאו בכל הוצאות של הקמת מפעלי המים, הביוב, הנקוז והחשמל כפי שיקבע ע"י עיריית נחניה. במקרה שהבעלים לא יוציאו לפועל את העבודות האמורות תוך 30 יום מתאריך משלוח ההודעה על כך, תהיה מוסמכת עיריית נחניה להוציא לפועל עבודות אלו על חשבון הבעלים.
6. מס שיפור: מס' שפור יכולים לגבות עבור תכנית זו בהתאם לתנאי סעיף 32 מהתקנות לבנין ערים 1936 וכל התקנות הנוספות אשר נהפדסמו או תהפדסמנה מפעם לפעם.
7. תאילת תקף: התכנית הנ"ל תקבל תקף 15 יום אחר הפרסום ברשומות ילקום הפרסום (מודעה למחן תקף) ולאחר שהתכנית תחתם כחוק ע"י ראש אגד התכנון ויו"ר הועדה המחוזית לבנייה ולהכנון ערים.

חתימת מחבר התכנית.  
 הועדה המקומית לבנייה  
 ולהכנון עיר נחניה.

1936  
 1/361/א  
 69  
 16788  
 יוסבן ראש המועד

מס 1/361/א  
 2/1/1936  
 יוסבן ראש המועד

מועדון המועדון  
 מועדון המועדון  
 מועדון המועדון  
 מועדון המועדון

יוסבן ראש המועד  
 יוסבן ראש המועד

1/361/א