

מרחב תכנון מקומי רחובות

תכנית מפורסת מס' רח- 1/190

שנוי לתכנית מפורסת ולתכנית חלוקה מס' רח- 1/190 :

1. שם התכנית : תכנית זו חקרה מס' המהווה שנוי לתכנית מפורסת ולתכנית חלוקה מס' רח- 1/190 ותחול על השטח המותחם בקו כחול כהה בחשריט המצורפת אליה, הקרוי להלן "החשריט". החשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית זו בכל העיניינים הכלולים בתכנית ובחשריט.

2. מקום התכנית : מחוז : המרכז  
נפה : רחובות  
עיר : רחובות  
גוש : 3703  
חלקות : 499,629,628,3

3. גבול התכנית : גבולות התכנית מסומנות בקו כחול כהה בתכנית.

4. שטח התכנית : 5,593 דונ"ם.

5. בעל הקרקע : חב' "למינווסט בע"מ" רח' בית הפועלים 6, רחובות ואחרים.

6. ירושם התכנית : חב' "למינווסט בע"מ" ועיריית רחובות.

7. המחנך : "קומאר" אדריכלים ומתכנני ערים צ.ברעם- ח.אלור-אדריכלים, רח' יאיר 3 רה"ש.

8. מטרת התכנית : לטבוע קווי בניין וזכויות בניה ל 3 מבנים המכילים:

- בנין א (קיים): 6 קומות על קומת קרקע מסחרית, 21 דירות בג, ס"ה 26 יח' דיור.
- בנין ב : 4 קומות על עמודים (ס"ה 16 יח' דיור).
- בנין ג : 5 קומות, ס"ה 20 יח' דיור.

9. תקנות בניה : (1) עיצוב חזית הבניינים משותף ועיבוד הדרכים להולכי רגל והגיגון בהתאם לדרישות עיריית רחובות.  
(2) לוח האחוזים וקווי בניין כדלקמן:

מגורים מיוחד	צבע	חלקה	%בניה למגורים	
			חזית	צדדי
	כתום	2	181	6
			96.8	
			150	
חזית מסחרית	טו	2	השטח המסחרי בקו' קרקע, מחתה לבנין א ולא יותר מ 16% משטח החלקה 2.	

10. תברואה וכללי : מים, ביוב, נקוז והרחקת אשפה לפי תקנות עיריית רחובות.

עיריית רחובות  
המחלקה העירונית  
התכנון והתכנון  
בתאריך 8.4.79

11. עבודות פתוח : מדרכות, גיזון, גדרות, יבוצעו ע"י היוזמים באישור העיריה.

12. זמן בצוע : התכנית הובצע חוץ, זמן כשוער של 3 שנים.

חתימת בעל הקרקע: חתימת היוזמים: חתימת המתכנן:

משרד הפנים  
מס' 1957

לסינוס בניים

לסינוס בניים

11 . 9 . 1978 :

תאריך

§

<p>חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 הוצדה המקומית לתכנון ולבניה רחובות</p>	
תכנית מתאר/מסורסת מס' 1/90	מס' 51
כיום 12.77	בזולת
<p>לחידוד תכנית זו לשיה המוודית לתכנון ולבניה מהו הפרכו בהמצה להפקדה/לאשרה.</p>	
י"ר תש"ח	המהנדס

<p>משרד הפנים חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965</p>	
מחוז 501	מרחב תכנון מקומי
תכנית 56/3	מס' 56/3
הוצדה המוודית ביסיתה ח	מיום 4.4.79
תחליטה לחת תוקף	לתכנית חנוברת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה