

360

4001299

שנת בנין ערים נחניה

הכניח מסורת מס' 360

שם הרשות: הועדה המקומית לבנין ולבנין ערים נחניה  
 שם בעל הקרקע: פועלי אגודה ישראל נחניה  
 שם המבצע: פועלי אגודה ישראל נחניה  
 שם מתבר החכניה: יושע וינקלר ח.ד. 126 נחניה

המקום: ארסה בעיר נחניה  
 גוש מס': 8242  
 חלקה מס': 20 והשלמה מחלקה (36) 19 בגוש 8242

1. גבולות החכניה: צפון: דרך וחלקה מס' 21  
 מזרח: דרך וחלקה מס' 21  
 דרום: חלקה 19 בגוש 8242  
 מערב: חלקה 19 בגוש 8242

זכול כהה מסמן אח גבולות החכניה על התסריט המצורף.  
 שטח החכניה הוא: 2679 - (753 + 2526)  
 החכניה מבוססת על חכניה מס' 356

2. השטח יחולק לאזורים כפי שמסומן בתסריט המצורף דלקסון הגורל הסינימלי למגרשים נקבע ל-600. דונם סטר, אשר ישמש לבנין שתי דירות בקיר משותף.

3. החכניה מוצעה לשם בנין מידי על החלקות כולן. במים הכוללים אחת או שתי דירות וחדרי שרות.

~~דרכים הרשמה על שם עיריית נחניה ללא תמורה.~~

5. תחומי הדרכים החדשות יהיה כמו המסומן בתסריט המצורף.

מ י ט י מ

האזור	צבע	שטח מינימלי של חלקה במ"ר	האחוז המקסימלי של בניה מותרת על חלקה כולל בנין עיר	קרי בנין	מס' מס' הקומה
2	צבוב	600	בנין עיר בנין 20% + 5% לא יותר מ-30%	25% 600 מס' מרחב המגרש לא פהוח 3,00 מס'	מס' מס' הקומה

1. מ"מ: מקור שתיים יהא - מהספקת המים העירוני נחניה

2. ביוב: שיטה הביוב העשה ע"י בור סופג ספטינג (כ"ו' באופן חסניה אח דעת שר הבריאות או בא כחו המורשה לכך.

3. נקוו: שטח הנקוו חתא: לבורות סופגים נפרדים (באמצעות צנורות נקוו).

4. אשפה: שטח הוורק האשפה יהיה עירוני מכל בית באופן נפרד.

5. רשת המים, הביוב, הנקוז, חשמל, דרכים מדריכות:

הבעלים הגובלים יסללו על חשבונם כבישים ומדרכות וישאו בכל התוצאות של תקפת מפעל המים, הביוב, הנקוז, וחשמל כפי שיקבע ע"י הרשות המקומית במקרה שהבעלים לא יוציאו לפועל את העבודות האמורות תוך 30 יום מתאריך משלוח הודעה על כך, והיה הרשות המקומית מוטטבת להוציא לפועל עבודות על חשבון הבעלים.

6. מס שפור

יכולים לגבות עבור הכנייה זו בהתאם לתנאי סעיף 32 מהחקנות לבנין ערים 1936 וכל החקנות הנוטטנות אשר נהפרטמו או תפורטטנה מטעם לפעם.

החילת חוקף

התכנייה הנ"ל חקבל חוקף 15 יום אחר פרטום ברשומות ילקוט הפרטומים (מודעה לכחן חוקף), ולאחר שהתכנייה תחתם כחוק ע"י ראש אגף התכנון ויו"ר הועדה המחוזית לבנין ולתכנון ערים.

חתימת בעל הקרקע

חתימת מעבר התכנייה:

חתימת המבצע

פקודת בנין ערים 1936  
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר נתניה  
 תכנית בנן עיר נתניה / ספורטת

מס 360 / 1936

ישירות מס' 1 (9) מיום 25.2.51 החלט

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים נתניה / ספורטת

בהתמציה להפקדת / להרשעת מתן חוקף לה

יושב ראש הועדה

המקומית

משרד הסויה  
 פקודת בנין ערים 1936  
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים נתניה / ספורטת

מס 360 / 1936

ישירות מס' 1 (10) מיום 19.10.60 החלט

הועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים נתניה / ספורטת

יושב ראש הועדה

המקומית