

1/366/5

אזור בנין ערים נתניה  
כחוז השומרון.

4001304

ל דיון נתניה  
מחלקת המבנה  
מספר בית  
2/53/19/2/53  
מס' ת.י. 366

הקנות לפכניה בנין ערים מס'  
מקון לפכניה בנין ערים מפורטה מס' 366

**ראה חכנית**  
16/12/53

א. הרקום: השומרון המרכזי  
גושים 8217: מגרשים 262-222  
8215: " 539-538

ב. הגבולות: צפון: מגרשים 186-183  
מזרח:

דרום: מגרשים 363-358, 417-399

מערב: זמח פרסי פנוי הגובל עם אזור העשיה של נתניה.

ג. שטח אזור החכנית: 106.360 דונם

ד. בעל הקרקע: הקרן הקיימת לישראל

ה. היוזם: הקרן הקיימת לישראל

ו. המתכנן: ארדיכל ס.שביב, ירודלים

ז. פטרת החכנית: חלוקה פורשי מגורים 262-222 על 2 - 2,5 דונם למגרשים 1 - 1,25 דונם והקמה אזור למלאכה.

ח. הוראות כלליות: כל ההוראות הנכללות בחכנית ב.ע. מס' 366 וחכנית מהאר של נתניה וכל השנויים וההוספות להקנות הנ"ל יהולו על חכנית זו.

ט. דרכים וקוי בנין: כל הדרכים וקוי הבנין יהיו בהתאם למסומן החכנית זו. פנות הדרכים יעשו באופן שראיה מספקת תהיה בכל ההצטלבו יות לפי המסודרד המקובל. הדרכים והשבילים ירשמו על שט עיריה נתניה. קו בנין קדמי יהיה מינימום 5 מ'.

י. אזורים: כמפואט בסבלה האזורים דלהלן והתמרים המצורף.

לוח האזורים

אזור	מינימום: מקסימום	גובה	בנייני עיר	קוי בנין
	שטח	אחוזי	הבנין	קדמי וצדדי: אחרון
	המדרג	בנין:		
1. מגורים	1000	15% ולא	קומה אחת	לפי 3 : 3
צבע כחום		2:160	מקסימום 50	מסרים 2
2. מלאכה		35%	קומה אחת	בניין לפי:
צבע טוהל				מסרים
מסרים טוהל				

יא. אזור מלאכה על חלקות 60, 538 מורשה הקמה בני מלאכה ועיריט.  
לב. החלקות 644-645 בשטח כללי של 2250 מ' יועדו למגרש צבורי שידעבר בחכירה לעירייה נתניה למטרת מוסדות צבוריים.

**המחלקה המבנה**  
נתניה

**תעודת חתימה**  
 חלק 2 - מס. וכנס

1. תקנות כלליות לנוחיות הצבור:

רכש הטיב, הביוב, דרכים, שבילים.

הבעלים הנוכחיים יסללו על הסכומים כבישים, בדרגות ושבילים ויטעו בתי  
 החוצאות כל הקמה מפעלי מים וביוב כפי שיכבדו על ידי גרסה במקומות  
 במקרה שהבעלים לא יוציאו לפועל את העבודות מן 30 יום פתאום קבלת  
 ההודעה על כך, הריה בדרגה המקומית הנוכחית להוציא לפועל עבודה אלה  
 על השבון הבעלים.

א. נקודו: עיי לחול / או באמצעות פעולה נהגו סכומים לשביעה דגון

מלכ הבריאות

ב. כיוון: לכל בנין או קבוצה בנינים ימורדו בורה דקב זכורה  
 מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות ונאיישו

ג. הספקת המים: הספקת מים תהיה עיי כאיבה פתוח בארזים מקומיות  
 ופנימי האכניות פתחיות להצט את כל הסדורים אשר ידרשו  
 עיי משרד הבריאות להבטחה איכות המים מבחינה כימית,  
 הימית ובקטרילוגיה.

ד. בריאות: מניחי האכניות פתחיות לכלא אחרי דרישה משרד הבריאות  
 ובאי נוחו המוסככים וכמו כן לבצע סדורים מנימריים  
 ואנטימלריים אשר משרד הבריאות ידרוש לבצמם.

ה. הוצאות פינוחיות: לכל שנוי בהקנות האכניות הונו לא ינאן הוק  
 הוקי אלא אם כן יאושר בכתב על ידי ועדת בנין ובכנון עריב  
 המחוזית.

ההיפה בעל הקרקע והיוזב:

קרן קיימת לישראל  
 JERON HAYEK & CO. LTD

משרד הפנים  
 פקודת בנין ערים 1936  
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 מחוז יהודה ושומרון

מס' תכנון: 11366/מ  
 מס' תכנון: 10  
 תאריך: 8.2.1954  
 חתימה לתת חוקה

ירושלים 5.4.1954

תכנית מס' 11366/מ מוסמכה להפקדה בילקום  
 הפרסומים מס' 318 מיום 5.4.53 עמד

תכנית מס' 11366/מ מוסמכה לתכנון ח' 12  
 הפרסומים מס' 318 מיום 5.4.53

המחוזית...  
 תעודת המקומיות...  
 תכנית בנין...

**ת.מ.ת. ח.מ.ת.ד.**  
 חיק 2 - מס. נכנס

מ/1366  
 כ"ה

1. תקנות כלליהם לנוהגיה הצבור:

דעה המ"מ, הביו"ב, דרכ"מ, שביל"מ.

הפעלים הנובלים יסללו על השבועות כמישיב, בדרגות דעביליב וישאו בכל התוצאות של הקמת מפעלי המ"מ והביו"ב כפי שיבצעו על ידי הדרגה המקצועית במקרה שהפעלים לא יוציאו לפועל את העבודות מן 30 יום שהאריה קבלם ההודעה על כך, והיה הדרגה המקצועית המוסמכת להוציא לפועל עבודת אלה על הסגון הפעלים.

א. נקודות: ע"י הלחול / או באמצעות פעולות בנות סבירות להביעה דגון מ"מ הבריאות.  
 ב. ביו"ב: לכל בנין או קבוצה בונינים ימודרו בורות דקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות משרד הבריאות והאינדוסטריה.

ג. הספקת המ"מ: תספקה מ"מ תהיה ע"י כאיבה לחון הארזים סקונדיות ומבילטי המכנית מההיבטים להציע את כל המדורים אשר ידרשו ע"י משרד הבריאות להבטחת איכות המ"מ מבהיגנה פיסית, הימית ובקטריולוגית.

ד. בריאות: מבישי המכנית מההיבטים לכל אהרי זרישות משרד הבריאות ובאי כוחו המוסמכים וכמו כן להציע מדורים מנימריים ואנטיפלריים אשר משרד הבריאות ידרוש להצטפ.

ה. הודעות מיוחדות: לכל שנוי בהקנות המכנית הזו לא ינתן כוק הוצי אלא אם כן יאושר במתב על ידי ועדה בנין ואסגון כריב הסתודית.

ההימית בעל הקדשע והיו"ב:

ק"מ ק"מ  
 8.3.1954  
 LIMITED

משרד המ"מ  
 פקודה בנין ערים 1236  
 ועדה מחוזית לבניה ולחכונן ערים  
 מסגור המרכיב

מ/1366  
 10  
 8.3.1954  
 תהליטה לתת חוקה  
 לתכנית הנקובה לעיל  
 סגן מנהל כללי לחכונן

ירושלים 5.4.1954

תחנת מס' מ/1366  
 מודטעה להקמת בילקום  
 הפרטימית מס' 318 מ"מ 5.1.53 עמוד

תחנת מס' מ/1366  
 פרטימית מס' 318 מ"מ 5.1.54

פקודה בנין ערים 1936  
 ועדה המקומית לבניה ולחכונן עיר נתניה  
 נ"ת בנין עיר נתניה / מס' 1366  
 מס' מ/1366

מס' 25  
 27.4.54  
 תחנת מס' 318 מ"מ 5.1.54