

אחוז המרכז  
מרחב תכנון מקומי רחובות  
תכנית בנין עיר מפורטת מס' רח/74/8  
שינוי לתכנית מפורטת מס' רח/74, רח/6/74(חלק), רח/7/74  
\*\*\*\*\*

1. שם התכנית - תכנית זו תקרא: שינוי תכנית בנין עיר מפורטת מס' רח/8/74.

2. תשריט-התשריט המצורף לתכנית זו, הערוך בקנה מידה 1:2500/1:250 מתווה חלק בלתי נפרד מתכנית בכל העניינים הנוגעים לתכנית ולתשריט גם יחד.

3. גבולות התכנית - גבולות התכנית מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

4. שטח התכנית - 191.877 דונם.

5. תחולת התכנית - תכנית זו תחול על השטח המתוחם בקו כחול כהה בתשריט המצורף לתכנית.

6. השכונה הרחוב ומספרי הכתלים - שכונה אושיות רחובות ההסתדרות, דב הוז, הפועל הצעיר, החבורה, גולומב, טרוטמלדור.

7. גוש 3698

חלקות 170-175, 165, 166, 161, 125, 118, 114-97, 91-80, 78, 76-49, 46-43, 39-36, 27-20

מספרד הפנים 7872, 263 261, 260, 257-255, 159, 157, 154, 152, 122, 256, 189, 188

חלקות - א, ב, ג, ד, ה, ו, ז, ח, ט, יא, יב, יג, יח, יט, ל

8. היוזם-הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, רחובות.

9. בעלי הקרקע - שונים  
מינהל מקרקעי ישראל.

10. מתברר התכנית - המחלקה תכנית עיריית רחובות.

11. מטרת התכנית - תכנית זו באה לשנות תכנית מס' רח/74, רח/6/74(חלק), רח/7/74

- א. מגן אפסדות להגדלת דירות קיימות.
- ב. הסדרת מערכת הדרכים.
- ג. קביעת שטח לבניני ציבור.
- ד. קביעת שטחים ציבורי פתוח.
- ה. קביעת שטחים לשבילים.
- ו. קביעת שטחים למסחר.

12. יחס לתכנית מפורטת בתוקף - תכניות מפורטות בתוך גבולות התכנית אשר קבלו תוקף לפני שתכנית זו קבלה תוקף, תשארנה בתוקף, תלכב הפקעות נוספות לצרכי ציבור.

13. רישום השטחים הציבוריים - השטחים בתכנית זו המיועדים לצרכי ציבור בהתאם לסעיף 188-ב לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965 יופקעו ע"י הרשות המקומית וירשמו על שם עיריית רחובות עפ"י סעיף 26 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, או ירשמו על שם עיריית בדרך אחרת.

18. האזורים ותוראות בניה -

- 1. כשטח התכנית תותר הגדלת דירות קיימות עד לשטח מירבי של 115 מ"ר לדירה וכלבד שישמרו קוי בנין:  
קדמי-בהתאם לתשריט.  
אחורי - 5 מ'.  
צדדי - 3.5 מ'.

2. תכניות המסומנים בתשריט כאות C.B.A'. תותר הגדלת הדירות עפ"י כפינה א' המתוות חלק בלתי נפרד מתכנית.

מחוז: 529

מרחב תכנון מקומי: רחובות

מספרד הפנים: 7872, 263

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מס' תכנית: 74/74(חלק), 74/74

מס' תכנית: 74/74(חלק), 74/74

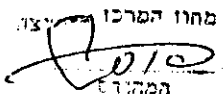
מס' תכנית: 74/74(חלק), 74/74

15. תכנית פתוח - לא ינתן היתר בניה אלא אם מהנדס העיר אישר תכנית פתוח לאותו השטח. תכנית הפתוח הנ"ל תכלול: פתרון חניה, אינסטלציה, סנטריה ומים, גדרות, קירות תומכים, סידורי אשפה, מתקנים לאספקת גז, שבילים ושטח מגונן, תכנית הפיתוח תוכן על רקע של מטת הכוללת טופוגרפיה.

16. מט השבחה - הועדה המקומית תטיל מט השבחה על כעלי הקרקע בהתאם לחוק.

17. מבנים להריסה - לא יוצאו היתרי בניה על מגרשים בהם מסומנים מבנים להריסה אלא לאחר פינוי והריסה כל המבנים המסומנים להריסה בתשרים, תוצאות הכספיות עבור הפינוי יחולו על המבקש היתר הבניה.

18. התכנית תבוצע תוך 10 שנים מיום אישורה כחוק. שלבי הביצוע של הפקעות השטחים הציבוריים תוך 5 שנים.

|   |                     |
|---|---------------------|
| חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965<br>הועדה המקומית לתכנון ולבניה<br>תל אביב                      |                     |
| הכשרת תמ"מ<br>8/74  | תאריך<br>14.2.74    |
| מס' תכנית<br>2  | מס' תמ"מ<br>14.2.74 |
| מחוז המרכז<br>יצא מתוקף אשדוד   |                     |
| המהנדס<br> |                     |