

8.7.82 400/309

משרד הפנים
מינהל מחוז המרכז-דמלה
24-3-1981
נתחב ל
חיק מס'

הבניה כמורה זמ' 203
זכרית להכנת מחזר 6 - R , מזכרת בחיה

המחוז :
הנפה :
מקום :

בועצה מקומית מזכרת בחיה
תכנון מקומי, "זמורה"
בעלי הקרקע: איתן נאמן (חל' 47), סשה פרס ואחיו (חל' 46),
יורם שלו (חל' 59). (חלק) (48)
כמואלה כלצד, אדריכלית.
16.862 דונם.
3890 (חלק)
48,59,46,47 (חלק)

הקטרת המקומית
מרחב התכנון
הכונן
המחבון
שטח התכנית
בוס
הלקוח

1. אהוד וחלוקה מחזר בהסכמת הבעלים
2. קביעת שטחים למגורים ולצרכי צבור, החורית דרכים
3. וסבילים להולכי רגל
4. הפרשת שטחים למבני צבור, ש. צ. פ. ודרכים
5. קביעת הוראות בניה
6. כל השטחים המיועדים לצרכי צבור כמפורט בסעיף 188 ב'
לחוק יופקעו עלי הועדה המקומית-דיירטוריון ע"ש הרשות
המקומית.
7. החשדים הסבורה הוא חלק בלתי נפרד מהכניה זו.
8. ייגבה כחוק.

מסרת התכנית
הפקדת דרישות
החשדים
מס השבתה

ההוראות הכלליות של חכניה המחזר המקומית זמ' 203 חלק על חכניה זו; במרשים
הקובעים בסתירה לנ"ל - קובעות הוראות התכנית המפורטת.
החכניה הוכנה בהסכמת הבעלים כולם.

מקום חניה אחד לפחות על המגרש עצמו.
לא הותר הקמת גדרות תיל דוקרני.
גובה גדר מירבית בחזית: 1.20 מטר. בין מגרשים: גובה מירבית 1.80 מ'
במגרש פותי - גובה גדר בנויה או גדר חיה לא יוחר כ- 0.60 מ'.
העצוב האדריכלי וחמרי הגמר של הגדרות בחזית - באשר מהנדס
הועדה המקומית.

/ 2 /

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
ועדה מקומית לתכנון ובניה
"זמורה"
הכנית כמורה/חל' מס' 203/45
בישיבה מס' 36 מיום 23.7.80
החלטת הוועדה 12.5.82

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
הכנית כמורה/חל' מס' 203/45
בישיבה מס' 36 מיום 23.7.80
החלטת הוועדה 12.5.82

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז :
מרחב תכנון מקומי :
תכנית :
הועדה המחוזית בישיבתה :
מיום :
לחכנית הנכרת :
סגן מנהל כללי לתכנון :
יושב ראש הועדה :

נספח לחקרון הבניה מפורטת זמ/203

לכבוד
הועדה מחוזית להיכנון ובניה
ר מ ל ה

01.8

אנו בעלי הקרקעות במזכרת בתיה בגוש 3899 חלקות 46, 47, 48, 59
(חלק) החתומים מטה מאשרים בזאת כי אנו מסכימים להכניח זמ/203 שהוגשה
לדועדה המחוזית ואושרה להפקדה בישיבת הוועדה המחוזית בתאריך 24/6/81.
כמו כן אין בדצוננו לערוך סכלת איזון.

החתימות

5349050
392964
0392597
חלקה 48, 59 (חלק) - יורם שלו
חלקה 47 - איתן נאמן
חלקה 46 משה פרס
מחכננת החכניה שמואלה מלצר
מואצב מקומית מסבית בתיה



הנני לאשר כי החתומים מעלה הינם בעלי הקרקעות כמפורט לעיל.

בכבוד רב
מועצה מקומית



מזכרת - בתיה