

אזור בנין ערים נתניה

מחבר המגרב

חקנוה לתכנית מסורטת מס' נח/114/1

הפרשות הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר נתניה
מחבר התכנית: הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר נתניה

הן בעל הקרקע: מ. אקסלרוד ואחרים
המקום: אזור בנין עיר נתניה
מס': 8260
חלקות: 14, 15
שטח התכנית: 3,067 דונם.

גאודע-ניחול ומידע מקרקעין ונכסים בע"מ
אימות אישור
אשרה לתוקף ע"י ועדה
שם _____
חתימה _____

גבולות התכנית: צפון: חלקה 60 בגוש 8260 דרך
מזרח: חלקה 16 בגוש 8260
דרום: חלקה 37 "
מערב: חלקה 58, 59 "

1. קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית לחסרי המצורף.
2. התכנית מבוטלת על תכנית בנין עיר מסורטת מס' 114.
3. התכנית מוצעת לאפשר פתיחת דרך מרח' ביאליק אל המגרש הצבורי הממוח דרומה לחן ולאפשר פתוח חזיתות לאורך הדרך.
4. כל הדרכים הצבועות באדום תרשמה ע"י עיריית נתניה, ללא חמדה.

תכנית כללית לתועלת הצבור

התקנת מי שחיה תהיה מרשה המים העירונית. המים יחולקו ליחידים באמצעות גבולות מים בהתאם לרשימות מסדר הבריאות.
הביוב: יעשה באופן המניח את דעת מסדר הבריאות.
הנקודות: יהיה ע"י חלחול או באמצעות חללות נקוד טבעיות.
השטח: שטח הרחוק האשפה יהיה בדרך שתקבע ע"י עיריית נתניה ושחניה את דעת מסדר הבריאות.
לשם המים, הביוב, הנקוד, החשמל, דרכים ומדרכות.
הבעלים הגובלים יסללו על חשבונם כבישים ומדרכות וישאון וימל ההוצאות על הקמת מפעלי המים, הביוב, הנקוד והחשמל כפי שיקבע ע"י עיריית נתניה.
המקרה שהבעלים לא יוציאו לפועל את העבודות המפורטות תוך 30 יום יואריך משלוח ההודעה על כן מוטמכת עיריית נתניה להוציאת לפועל עבודות עלו על חשבון הבעלים.
החל משלוח מס' שפור יכולים להגבה עבור תכנית זו בהתאם לטבחי סעיף 32 החקנוה לבנין ערים, 1936 וכל התקנות הנוספות אשר נחקקו או תחפוטטן תכנית לפעם.
החל משלוח חקף: התכנית הנ"ל תקבל חוקף 15 יום אחר הפרסום בלוחות ילקוט ירושלים (מודעה למחן חקף) ולאחר שהתכנית תחתם בחק ע"ל וישאן אגף התכנון ויו"ר הועדה המחוזית לבניה ולתכנון ערים.

חתימת מחבר התכנית.

מס' בנין ערים 1936
התקומה לבניה ולתכנון עיר נתניה
כנו עיר להחלטה מס' / מפורטת
1114
38
24/1/57
החלטת
מחבר התכנית
לחתימה
לחתימה

11/14/57
65
19.3.58