

משרד הפנים
 מחוז המרכז - רמלה
 14-07-1992
 נתקבל
 תיש מס.

תכנית בניה למגורים
 מרחב תכנון מקומי לוד
 הוכנה על פי חוק הליכי תכנון ובניה
 (הוראת שעה) התשי"ן 1990

תכנית מפורטת מסי לד/במ/2/729

נבדק וניתן לתפקד לאשר
 החלטת הועדה המחוזית / משנה מיום 28.2.92
 מתכנן המחוז
 תאריך 15.7.92

שינוי לתכנית מתאר מקומית מסי לד/729.

1. שם התכנית:

תכנית זו תקרא תכנית מפורטת מסי לד/במ/2/729

2. מסמכי התכנית:

- 21 התכנית כוללת 3 דפי הוראות לתכנית (להלן: הוראות לתכנית).
- 22 תשריטים בקנה מידה 1:1250, 1:2500, המהווים חלק בלתי נפרד מהתכנית.

3. תחולת התכנית:

תכנית זו תחול על השטח המותחם בקו כחול בתשריט המצורף אליה (להלן: התשריט).

4. התשריט:

התשריט המצורף לתכנית זו מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.

5. מיקום התכנית:

מחוז : המרכז
 פה : לוד
 גושים : 3967
 חלקות : 53 (חלק מהחלקה)

6. שטח התכנית : 154 דונם.



מס' ת.פ. 1505-...
 מס' ת.פ. 1505-...
 מס' ת.פ. 1505-...
 מס' ת.פ. 1505-...
 מס' ת.פ. 1505-...

אין לנו התנגדות עקרונית לתכנית, בתנאי שיו תהיה
 כפי שצוינה על ידי המוכר, או כפי שצוינה על ידי המוכר.
 4029
 זהו המסמך היחיד המכיל את כל פרטי התכנית, וכל
 פרט אחר של התכנית יחשב לבלתי תקף.
 12, 13, 15, 18, 19 (בשלמות)
 11, 16 (חלק מהחלקות)
 כל הפרטים המצויים בתכנית זו הם כפי שהם, ואין
 להניח שיש בהם שום טעות או טעות.
 כל פרט אחר של התכנית יחשב לבלתי תקף.
 אין בהתנגדות עקרונית זו כדי להקנות כל
 זכות או חובה, או כדי להקנות כל זכות או חובה
 אחרת, או כדי להקנות כל זכות או חובה אחרת.
 כל פרט אחר של התכנית יחשב לבלתי תקף.
 אין בהתנגדות עקרונית זו כדי להקנות כל זכות או חובה
 אחרת, או כדי להקנות כל זכות או חובה אחרת.
 כל פרט אחר של התכנית יחשב לבלתי תקף.

- 13.2 חניה - א. יש להסדיר 2 מקומות חניה בתחום המגרש.
 ב. ניתן לקרות מקום חניה אחד בתחום קו הבניה הצדדי עד לקו גבול המגרש. החניה המקורה תהא בקו הבנין לחזית.
- 13.3 גגות - א. גג רעפים: במידה ויבנה גג רעפים לקרוי המבנה, יותר לנצל למגורים שטח של 23.0 מ"ר בחלל הגג.
 ב. במידה ויבנה גג שטוח לקרוי המבנה, יש להתקין מעקה בהתאם לחוק. לא תותר בניה על הגג, למעט קרוי היציאה לגג מחדר המדרגות ומשטח לפני הכניסה בשטח של 3.0 מ"ר.
- 13.4 גידור - על המבקש היתר בניה להגיש תשריט לבנית גדר ושערים בחזית המגרש בתאום עם מחלקת מהנדס העיר לוד ולפי הנחייתה וזאת כדי לשמור על צביון החזיתות לרחוב.
- 13.5 גישה לשכונה - הסדרי המעבר על מסילת הברזל יקבעו בתכנון להסדרי חציית המסילה במעבר חד-מפלסי.

14. שלבי ביצוע:

גמר תשתיות ו-30% ממבני המגורים יבוצעו תוך שנתיים מיום אישור התכנית.

15. ביוב וניקוז:

השכונה תחובר לרשת הביוב והניקוז העירונית.

16. חשמל:

השכונה תחובר לרשת החשמל העירונית של לוד.

17. סילוק אשפה:

סילוק האשפה יהיה בהתאם להסדרים המאושרים על ידי עיריית לוד.

18 במגרשים 246-248 ישמר קו בנין של 50 מ' ממסילת ברזל כמסומן בתשריט .

חתימת יוזם התכנית:

חתימת בעל הקרקע:

חתימת מגיש התכנית:

אין ליוזם התכנית, עקרונית לתכנית, בתנאי שזו תהיה
 מהותית ויש לה יציאת התכנון המוסמכות.
 תכנון הרכיב תכנון כלכלי, אין בה כדי להקנות כל
 זכות ליוזם התכנית או לכל בעל ענין אחר בשטח והתכנית כל
 עוד לא הודאה השטח ונחתם עליו חשכם מתאים כגון ואין
 חתום עליו כי יאמר במקום הטענות כל בעל זכות בשטח הנדון
 מאין לו זכות או כי יאמר לפי כל הורה ועפ"י כל דין.
 לשון חשכם יאמר כי יאמר כי זהו נעשה או יעשה על ידינו
 חשכם בנין הישגו הסליל כתבנית, אין בחתימתנו על החתימה
 או חתימה אחרת חשכם כאמור ואין דיוור על אחרתנו
 לבטל בכלל המיוזם ע"י מי שרכש מאתנו על פני זכויות וליוזם
 בשטח, ואז על כל זכות אחרת העומדת לנו מכת החשכם
 כאמור ועפ"י כל דין, שכן החתימתנו ניתנת על פני
 מבט תכנונית.

חתימת עורך התכנית: פיטלסון ש. שלה, מ. יעקובסון
 אדריכלים

תאריך: 02 יולי 1992
 מ"ר אהוד מנחם