

352

324

שטח בנין עריית נתניה

תכנית מפורטת מס. 352

שטח הרשות: הזעירה לבנין ערים נתניה
שטח על הקרקע: ס. ימניק - ל. ו. חלמסקי, כחוכה, ת.ד. 122 נתניה
ע. המוצע:
מחבר התכנית: אנדרהס לז, משרד טכני לבנין ומדינה, נתניה ת.ד. 122

המקום: אדמת העיר נתניה
גוש מס. - 8228
חלקה מס. - 42
שטח התכנית: - 29.100 ד.מ.

- 1. גבולות התכנית: צפון - דרך
- דרום - שכונת "גבעה הרצל"
- מזרח - גוש 8229, דרך
- מערב - דרך נפטק

- 1. קו כחול כזה מטון את גבולות התכנית על השטחים המצורף
- 2. התכנית מבוססת על תכנית המתאר לנתניה 1951 הנגזרת מחוקק לאזורים מסומן בהשריף המצורף דלקמן: הגדרל המינימלי למגרשים נקבע ל - 600 ד.מ. אשר ישמשו לבנין.
- 3. התכנית מוצעת למטרות בנין מדינה על החלקות המיועדות לבנין.
- 4. החריף הנורכיים החדשות תמיה כפי המסומן בהשריף המצורף.
- 5. הגרדייה המסומנות יאודום חרשמן על שם עיריית נתניה ללא חמורה.
- 6. החלקה מספר 56 המסומנת יציע ירוק ובקו חרשם על שם עיריית נתניה ללא חמורה למטרות שטח פחות צבורי.
- 7. החלקה מספר 54 המסומנת צהר ובקו אודנו ועל צדדים קווי שחור ישמשו להשלמה וריעורר על שם עיריית נתניה ללא חמורה.
- 8. על החלקות המסומנות להשלמה לא יוקם מבנה ליניי הטלפון.

צבע האזור או מספר החלקות	שטח יניי של החלקות	אזור התכנית המסומן	בנין קווי בנין	קומות
צהר עה קווי אודנו חלקות 1-32	0.600 ד.מ.	20%	יחיד מ 30 מ	1
			5% משטח המגרש ולא	
			צדד מאחקר	

- 1. מיל: מקור תמיה ש יקא: מנאר המהנה חלק מרשת המים לנתניה המים יחולקו לבתיים טאמצאות אנורות מים מרכזיים כהתאם לדרישה שר הרדיאות או בא כחו המורשה לכן.
- 2. ריוב: שיטח הנייוב חעשה באופן המניה את זעת שר הרדיאות או כחו המורשה לכן.

נקוד : שיטת הנקוד חתא: להורות סופגים (כאמצעות צנורות הנקוד) .

האשפה: שיטת הרוחקת האשפה יהיה כשטח נחניה (כל כיה כאופן נפרד מסירת העבודה לקבלן ע"י הגוף המוניציפלי) או בדרך אחרת אשר עליה תחליט עירייה נחניה .

5. רשת המים היוב נקוד חשמל ורכים מדריכות :

הפעלים הגובלים יסללו על חשונם כמישים ומדריכות וישאו ככל ההוצאות של הקמת מפעלי המים , המיוב , הנקוד , והחשמל כפי טיקוע ע"י הרשות המקומית , במקרה שהפעלים לא יוציאו לפועל את העיבוד האמורה תוך 30 יום מחאריך משלוח מודעה על כך , תהיה הרשות המקומית מוטמכת להוציא לפועל עיבוד אלו על חשרון הפעלים .

6. מס. שפור :

יכולים לגבות מס . שפור עבור חכניה זו ההתאם לזנאי טעיף 32 מהתקנות לכנין ערים 1936 וכל התקנות לזנאי זה אשר בתפרטמו או בתפרטמנה מפעם לפעם .

7. תחילת תוקף :

החכניה הנ"ל תעגל וזוקף 15 יום אחר הדרסום הרשומות ילקוט הדרסוניה (מודעה למחן תוקף) ולאחר שתחכניה תחתם כחוק ע"י ראש אגף התכנון ויו"ר הועדה המחוזית לכניה ותכנון ערים .

חתימת בעל הפרקע
חתימת הפרצע

מס. שפור	357
תאריך	26
מס. תוקף	26
תאריך	1936

א. א. א.

התכניה הנחניה לזנאי הפרסוניה לאשר	
מס. שפור	357
תאריך	7/2/50
מס. תוקף	15/12/51

מס. שפור	357
תאריך	18
מס. תוקף	16
תאריך	1936