

אזור בנין ערים נתניה

מחוז המרכז

חקנות לח.ב.ע.מ. מס' נח/379 (חקון מס' 5 לת.ב.ע.מ. עח/45/2)

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר נתניה.

שם הרשות:

קק"ל.

בעל הקרקע:

שכון עובדים בע"מ

המבצע:

שכון עובדים בע"מ - המחלקה הטכנית.

מחבר התכנית:

אזור בנין עיר נתניה

א. ה מ ק ו ס:

גוש: 8322 חלקה 37 (מגרשים 87-90)

6.200 דונם.

ב. שטח התכנית:

קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית בתסריט המצורף.

ג. גבולות התכנית:

1. התכנית מבוססת על חכנית מקורית עח/45/2

ד. מטרת התכנית:

2. מטרת התכנית לאחד את 4 מגרשי המגורים 87-90 ולחלק אותם מחדש ל-5 מגרשי מגורים 87-90, 89, להקצות מגרש צבורי פתוח (ירוק) נוסף מס' א', לפתוח שביל להולכי רגל.

3. השטח יחולק לאזורים והגודל המינימלי למגרש בנין יהיה 750 מ"ר.

4. הדרכים והשביל להולכי רגל ירשמו ע"ש עיריית נתניה ללא תמורה.

5. החלקות הצבועות ירוק במסגרת ירוקה חרשמנה ע"ש קק"ל ותחכרנה לעיריית נתניה למטרת שטח צבורי פתוח.

6. כל ההוראות הכלולות בתכנית בנין ערים מקורית עח/45/2 ותכנית המתאר לנתניה וכל השנויים וההוספות לה יחולו על חכנית זו.

ה. לוח האזורים:

אזור וצבעו בתסריט	מספר החלקות	שטח מינימלי של החלקות בממ"ר	% מקסימלי של הבניה		סוג הבנין	מס' הקומות	קוי בנין מינימלי		
			בנין	בנין עזר			קדמי	צדדי	אחורי
אזור מגורים כחום	89, 87-90	750	20%	5%	דו-משפחתי	1	6	3	6
אזור צבורי פתוח ירוק מוחסם בקו ירוק כהה	א	750							

מיועד לנטיעות גנים, יעור, מגרשי משחקים וספורט. לא חורשה כל בניה אינה קשורה למטרות הנ"ל.

חקנות כלליות לתועלת הצבור:

1. אספקת מי הטחית תהא מכאן המהווה חלק מרשת המים בנחניה, והמים יחולקו לבתיים באמצעות צנורות מים בהתאם לדרישות משרד הבריאות.
2. הביטן יעשה באופן המניח את דעת משרד הבריאות.
3. הנקרון: יהיה ע"י חלחול או באמצעות תעלות בקווי סבירות.
4. אשפה: שטח הרחפת האשפה יהיה בגבולות נחניה, בדרך שתקבע ע"י עיריית נחניה ושתינת את דעת משרד הבריאות.

תחילת תוקף:

התכנית הנ"ל תקבל תוקף 15 יום לאחר פרסום המודעה למתן תוקף בעיון רשמי (ילקוט הפרסומים) ולאחר שהתכנית תחתם כחוק על ידי ראש אגף החכנון והועדה המהוזה לבניה ולחכנון ערים.

חתימת בעל הקרקע:

חתימת המבצע:

חתימת מחבר התכנית:

תאריך: 29.8.1956

ש.פ.ס.	1936
מס' תוכנית	5/379/א
תאריך תוקף	22.5.57
מס' תוכנית	56
מס' תוכנית	56

מס' תוכנית	5/379/א
מס' תוכנית	56
מס' תוכנית	56
מס' תוכנית	56
מס' תוכנית	56