

**שטח בנוי ע"י עיריית נתניה, תכנית
ערים מפורטת מס' נח/402
בנוי עולים של חברת "עמידר"
בנתניה**

1. המקום : נתניה
2. הגוש : 8259 חלקה 47, 82
3. הגבולות : מסופנים ע"י קו כחול בתכנית.
4. בעל הקרקע : ק. ק. ל. ועיריית נתניה.
5. המבצע : "עמידר" החברה הלאומית לשכנוע עולים בישראל בע"מ.
6. שטח התכנית : 11.784 מ"ר.
7. מסרת התכנית : הקמת שנין עולים שיכלול:-
8. דרכים ושבילים : (א) מגרש מגורים בשטח כולל של 7.886 מ"ר. על כל אחד מהם יוקם בית בן 2 קומות הכולל 8 יחידות דיור.
9. קווי הבנין : (ב) מגרש לבנין צבורי בשטח כולל של 2.609 מ"ר.
10. רישום דרכים ומגרש לבנין צבורי : (ג) דרכים ושבילים בשטח כולל של 1.289 מ"ר.
11. אזורי שם : רוחב הדרכים והשבילים יהיו בהתאם למסומן בתכנית. קווי הבנין יהיו בהתאם למסומן בתכנית. המרחק בין הבתים יהיה לא פחות מ-17 מטר.
12. אזורי שם : כל הדרכים תירשמו על שם עיריית נתניה ללא תמורה. המגרש לבנין צבורי (חוץ מחלקה 82) ירשם על שם הקק"ל ויוחזר לעיריית נתניה.
13. אזורי שם : א. מגורים.
ב. מגרש לבנין צבורי.

האזור	צבע האזור בתכנית	מספר המב-רשים	חזית המיני-של המגרש	השטח המינימלי של המגרש	מספר הבתים על המגרש	סוג הבנינים	מס' קומות	אחוזי הבנין	אחוזים לבניני עזר
מגורים	כחום	8	37,00 מ	1000 מ ²	1	בתי מגורים על בית מליל 8 יחידות בנות 2 חדרים, מטבח ושרותים.	2	25%	
מגרש לבנין צבורי	חום עם קו חום מסביב	1	לפי אשור הועדה המקומית	2.609 מ ²		לפי אשור הועדה המקומית.			

תקנות כלליות:

- (א) נקודות : ע"י הלחול או באמצעות חללות נקוד טבעיות לשביעת רצון מחלקת הבריאות.
- (ב) בנין : לכל בנין יסודו בורח רגב נסמית בנדיים החלכה לפי דרישת מחלקת הבריאות.
- (ג) הספקת מים : ממערכת הספקת המים של עיריית נתניה.

חתימת בעל הקרקע: _____

7.4.1957

חתימת היועץ: _____

מסדר הפניה
תקופה בינאית 1986
מנהל מחלקה
מס' 0
מחלקת המבחן
מס' 402
48
25456
שם לחת חוקי
מנהל כללי

קודת כנין ערים 1936
 וקומיה לבניה ולתכנון עיר-נהניה
 תכניה י"ו עיר לחלוקת קרקע ומפורסם
 מס ונתן 402
 28
 1954
 קודת התכנון לבניה ולתכנון עיר-נהניה
 תכניה י"ו עיר לחלוקת קרקע ומפורסם