

4.9.1381

אזור בנין ערים נחניה

מחוז המרכז

תקנות להכניח ב.ע. מפורטת מס. נח/288

שם הרש"ת: הועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר נחניה

המבצע: משרד העבודה אגף השכונ

בעל הפרט: אגף הנכסים

א. המקום: אזור בנין עיר נחניה

גוש 8260 חלקה 13 (חלק) (מגרשים, 351-364, 345, 344, 338, 335)

חלק 357, 358

ב. שטח התכנית: 9925 מ"ר

ג. גבולות התכנית: כחול כהה מסמן את גבולות התכנית בתורים המצורף.

ד. סמך התכנית: 1. התכנית מבוססת על התכנית ב.ע. נח/288

2. התכנית ב.ע. מס' 400

3. מטרת התכנית היא הקמת שכונת מאורגן לעולים חדשים.

4. השטח יחולק למתחמים ויוקמו עליו המבנים בהתאם לשיעור הבנייה.

5. הדרכים הצבועות אדם תרשמה ע"ש עיריית נחניה ללא חמורה.

6. החלקות הצבועות ירוק תרשמה ע"ש עיריית נחניה ללא חמורה.

7. מסודר לוח שטח צבוע פחוח.

8. חלקות 352-354 מחוץ חלקה 13 בהתאם לתכנית.

9. מחירי הבנייה על סמך קטע נח/298.

10. לוח האזורים

אזור בנין	שטח המגרש	מינימום בנינים	בנינים	גובה בנינים	קומי	צדדי	בני
אזור בנין	750 מ"ר	5%	3%	3	התורים	20% סרוחב	8 מ' ס
		מקסימום 30 מ"ר	קומות			המגרש ולא פחות מ-1%	

1. חתנות ליוח לחוטלה הצבור

1. מטרתן של חתנות אלו היא להקטין את שטח הבנייה ולקטן את מספר הבתים.

2. חתנות אלו יבוצעו באופן שיבטיח את המטרות המפורטות להלן.

3. חתנות אלו יבוצעו על ידי הוועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר נחניה.

4. חתנות אלו יבוצעו על ידי הוועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר נחניה.

5. חתנות אלו יבוצעו על ידי הוועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר נחניה.

6. חתנות אלו יבוצעו על ידי הוועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר נחניה.

7. חתנות אלו יבוצעו על ידי הוועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר נחניה.

8. חתנות אלו יבוצעו על ידי הוועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר נחניה.

9. חתנות אלו יבוצעו על ידי הוועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר נחניה.

10. חתנות אלו יבוצעו על ידי הוועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר נחניה.

11. חתנות אלו יבוצעו על ידי הוועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר נחניה.

12. חתנות אלו יבוצעו על ידי הוועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר נחניה.

13. חתנות אלו יבוצעו על ידי הוועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר נחניה.

14. חתנות אלו יבוצעו על ידי הוועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר נחניה.

15. חתנות אלו יבוצעו על ידי הוועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר נחניה.

16. חתנות אלו יבוצעו על ידי הוועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר נחניה.

17. חתנות אלו יבוצעו על ידי הוועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר נחניה.

18. חתנות אלו יבוצעו על ידי הוועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר נחניה.

19. חתנות אלו יבוצעו על ידי הוועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר נחניה.

20. חתנות אלו יבוצעו על ידי הוועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר נחניה.

חתימה המבצע

חאריך

מס' דד א. 1936
 הקודם בנין ערים 1936
 הועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר
 תל אביב-יפו
 מס' תכנון 3/281/א
 תאריך 19.2.57
 החליטה לתת תוקף
 יושב ראש הוועדה
 יושב ראש הוועדה

מס' דד א. 1935
 הקודם בנין ערים 1935
 הועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר נתניה
 תכנית בנין עיר לשלוחת קרקע / ספורט
 מס' תכנון 3/288
 החלטת מס' 39 ת"ס 17/6/57
 להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לבנייה ולתכנון ערים מחוז המרכז
 בהחלטה להפיקה / להרשות מהן חוקה לה
 יושב ראש הוועדה
 הוועדה