מחוז המרכז

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר נתניה

תקנות לתכנית מפורטת נת/ 1/428

1. נבולות התכנית : מסומנים בקו כחול בתשריט
2. המקום : גוש 8272 חלקה 2 j 10 j
3. שטח התכנית : 21,448 ד'
4. מגיש התכנית : הועדה המקומית לתכנון ובנין עיר נתניה
5. בעל הקרקע : חב' לשכון עממי בע"מ ע"י צבי לבון
6. המתכנן : בן ציון כצר - מודד מוסמך רח' ויצמן 25, נתניה
7. מטרת התכנית : חלוקת השטח ויעודו למגורים לבתי מלון לשטחים צבוריים ולשטחים צבוריים פתוחים, פתיחת דרך והרחבת דרך הדרכים והשטחים לבנות צבוריים והשטחים הצבוריים הפתוחים נועדו להפקעה וירשמו ע"ש עירית נתניה ללא תמורה.
8. בצוע התכנית : משך שנתיים
9. עדכון הבניה : מתוך רישומי מרכז המפות משרד הפנים

האזור	חלקות מס. (בנין)	שטח מינימום	אחוז מקסימ. הכי הרבה לבנות	בנין עליון	קו בנין צדדי	קו בנין אחורי	הערות
בתי מלון	א 10 ב 10	3,000 ד'	25% בקומת הקרקע 15% בכל קומה נוספת	8	3 הצדדי	10 יאר הקרקע	קו בנין צדדי יהיה 45% מגובה הבנין בחזית 4 מטר, אבל לא פחות מ- 4 מטר
אזור מגורים א	10 ד 10 ה 10 ו	1,000 ד'	30%	3	3 %		
שטח לבנינים צבוריים	ג 10	1,000 ד'	באישור הועדה המקומית				
שטח צבור פתוח	שכונים	הקשורים	בתכלית האיזור	באשר	הועדה	המקומית	

חותמת בעל הקרקע

חותמת עורך התכנית

חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965
הועדה המקומית לתכנון ולבניה נתניה
ועדת המשנה לתכנון ולבניה
אושר
בישיבה מס 10 מיום 26.9.68
מהנדס
רשיון מס' מיום

חותמות:

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז המרכז
רשם התכנון מקומי
תכנית מרכזית מס' נת/1/428
הועדה המחוזית בישיבתה ה
מיום 16.7.69 החליטה לתת תוקף לתכנית המרכזית לעיל.
מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה