

איזור בנין ערים נתניה

מחוז המכז

תקנות לתכנות מפורסת מס' נת/ 1/414

שם הרשות : הועדה המקומית לבניה ולבנין עיר נתניה
 שם בעל הקרקע : מגנס דוד
 שם מחבר התכנית : אברהם לב, מהנדס, נתניה

המקום : אזור בנין עיר נתניה
 גוש : 8272
 חלקה : 13
 שטח התכנית : 13974 דונמים מטריים

1. גבולות התכנית: קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית של התסריט המצורף.
2. התכנית מוצעת למסרת שבוי האזור וחלוקת השטח למגרשי בניה, וכן הקצאה לצרכי דרכים, שטח פתוח צבורי ומגרש לבנין צבורי.
3. התוית הדרכים תהיה כפי המסומן בתסריט המצורף.
4. הדרכים המסומנות באדום תרשמנה על שם עירית נתניה ללא תמורה.
5. החלקה ו/13 המסומנת בצבע ירוק תרשם על שם עירית נתניה ללא תמורה למסרת שטח פתוח צבורי.
6. החלקה ז/13 המסומנת בצבע חום בהיר ומסוגרת בצבע חום כהה תרשם על שם עירית נתניה ללא תמורה, ותשמש למסרת בנין צבורי.

פ ר ט י ם

ה א ז ו ר	חלקות מספר	שטח מיני-מלי	% מכסימלי לבניה		קומות מספר	קו בנין		ה ע ר ו ת
			בנין	בנין עזר		מינימלי אחורי	צדדי	
מגורים א/א	ג-13-13-ד	3.000	25% בקומה הקרקע		8		10	
מגורים א	א/13-ב/13	1.000	15% בכל קומה נוספת	25	3	4	10	

אברהם לב

חתימת מחבר התכנית:

חתימת בעל הקרקע היורש

מגנס דוד

תארי

מקורה בנין ערים 1936

הועדה המקומית לבניה ולבנין עיר נתניה

תכנית בנין עיר לחלוקת קרקע / מפורסת

מס' נת/ 1/414

תאריך: 27-3-61

מס' 66

בהתאמה לתקנה / להרשות מתן חוקם לה

המהנדס

יועץ ראש הועדה

פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז המרכז
 תכנון עיר תל אביב
 מס' 118 / 1/4/47
 תדירות בקיבוצה ה 171.62
 החליטה לתת חוקף לשכת הקיבוצה לעיל
 יוסב ראש הועדה א. ג. ג.
 סגן מנהל כללי לכנון א. ג. ג.