

4001388

שטח בנין ערים מקומי כאר-טבא

תכנית מפורטת מס. 61

- סם הרשות: מועצה המקומית לבנין ולתכנון ערים, כאר-טבא
- סם בעל הקרקע: הקרקעל כתובת ירושלים
- קם המבצע: חברת "הערים החדש" כאר-טבא
- סם מחבר התכנית: א. מולצ'ק " מ"א, רח' מנדל 10

המקום: כאר-טבא

גוש מס. 6426 חלקה מ"א 20

1.	גבולות התכנית: צפון - גוש	6426	חלקה	188
	מזרח - "	"	"	29 (דרד)
	דרום - "	"	"	גבול הגוש
	מערב - "	"	"	דרד

קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית על התכנית המצורף.

2. התכנית הזו מבוססת על תכנית מס. 1 (1949) מכנית פתאד כאר-טבא

השטח יחולק לאזורים כפי שמסומן בתכנית המצורף כדלקמן:

אזור קלצי לפתאד, אזור פגוריה ב' ואזור טטורי.

3. התכנית מוצעת לצרכי שבון פאורגן ע"י מועצה המקומית כאר-טבא

4. דרכים ירשמן על דם. מועצה המקומית, השטח הפגורי הטריטוריאלי להבין צבורי ע"י הקרקעל.

5. התוית הדרכים החודשות תהיה כפי המסומן בתכנית המצורף ע"י השבילים השטח הפגורי הטריטוריאלי, השטח לבנין צבורי וחלוקה למגרשי בנין.

6. שום בנין לא יורטה מתחת לקו חסמל קיימים. אין להקים שום בנין או בליטה של בנין (גזוזורה) במרחק שהוא קטן מ-3 מ' מקו מאונך הנמתח לארמה מחוט החיצוני הקרוב של קו החסמל אם הקו הוא של מתח גבוה או בינוני, או במרחק של 2 מטר אם הקו הוא מתח נמוך.

האזור	צבע או סימן	מספר החלקות	שטח מינימלי של החלקות במס"ר	האחוז המקסימלי של הבניה המותר על החלקה (כולל בנין עזר)	קו בנין מינימליים	מס. הקומות המותר	מס. הדירות
1. פגוריה ב'	כחול	55, 54	700	50% + 20%	5	2	4
		84, 83, 19	750	"	5	2	4
2. קלצי לפתאד	כחול	43, 56	700	50% + 45%	"	1 או קומי 2	2
		22, 21, 13-1	750	"	"	"	"
3. טטורי	אדום כחול	44	700	30%	"	2	-
4. שטח לבנין צבורי	חום כחול	חום					

בהתאם לאזור מועצה המקומית לבנין ולתכנון ערים.

52

שפורים כלליים:

- א. נקוד: ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוד סבניות לסביעת רצון מסד הבריאות.
- ב. ביוב: לכל בנין או קבוצת בנינים יסודו בורות רקב ובורות מחלחלים בהתאם לסטנדרטים ולדרישות מסד הבריאות.
- ג. הספקת מים: הספקת המים תהיה ע"י טאיבה מתוך בארות מקומיות ומניסי התכנית מתחייבים לבצע את כל הסדורים אשר ידרשו ע"י מסד הבריאות להבטחת איכות המים מבחינה פיסית כימית ובקטריולוגית.
- ד. בריאות: מניסי התכנית מתחייבים למלא אחרי דרישות מסד הבריאות ובאי כוחו והמוסמכים ולבצע סדורים מניסריים ואנטימלריים אשר מסד הבריאות ידרש לבצעם.

התחייבות לביצוע
 פרויקט אנטומולוגיה
 27.10.36

חתימות:

תאריך: 22.4.36

א. סלון
ג. א. א. א.

הועדה המקומית לבנין ולהכנות עיר	
כפר - סבא	
המניין	מס' 61
השטח	26
מיון	6-6-6
מחלקת ג' א. 5	
<i>א. סלון</i>	

הועדה המקומית לבנין ולהכנות עיר	
כפר - סבא	
המניין	מס' 61
השטח	25
מיון	29-11-2
מחלקת ג' א. 5	
<i>א. סלון</i>	

הועדה המקומית לבנין ולהכנות עיר	
כפר - סבא	
המניין	מס' 61
השטח	39
מיון	23
מחלקת ג' א. 5	
<i>א. סלון</i>	

הועדה המקומית לבנין ולהכנות עיר	
כפר - סבא	
המניין	מס' 61
השטח	19
מיון	8
מחלקת ג' א. 5	
<i>א. סלון</i>	