

איזור בנין ערים נתניה

מחוז השומרון

תקנות לתכנית בנין עיר מפורטת מס' 386

שם הרשות: הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר נתניה

שם בעל הקרקע: קנין קימא אישאל כחבת יוליא - כתב

שם המבצע: קנין קימא אישאל כחבת

שם מחבר התכנית: יאנילסקי. כתב חברה, כ"א כולטאל

א. המקום: איזור בנין עיר נתניה

גוש 8322

חלקה 40, 44, 46, תלמים

ב. שטח התכנית 16,807 מ"ר

ג. גבולות התכנית

צפון: גוש 8322 חלקות 128

מזרח: גוש " חלקות 46

דרום: גוש " חלקות 46

מערב: גוש " חלקות 45

קו כחול כהה מסמן את גבולות התכנית בחסריס המצורף.

ד. מטרת התכנית

1. התכנית מנוסחת על ת.ב.ע. 400 מ"ר
2. מטרת התכנית היא לתקן את השטח לתקן תלמים

3. השטח יחולק לאיזורים כמסומן בחסריס המצורף והגודל המינימלי למגרשי הבנין נקבע ל 500 מ"ר

4. הדרכים הצבועות אדום, תרשמה על שם עיריית נתניה ללא תמורה.

5. התוית הדרכים החדשות תהיה כמסומן בחסריס המצורף.

6. החלקות 21, 20 תרשמה על שם עיריית נתניה ללא תמורה.

7. החלק 19 המצובע ירוק וקו ירוק תרשמה על תלמים

8. שם לעיריית נתניה ללא תמורה, למטרת שטח צבורי פתוח.

9. תרשמה להשלמת מגרשים גובלים ואין לבנות עליהן אלא לאחר השלמתן.

10. כל ההוראות הנכללות בתכנית המתאר לנתניה וכל השנויים וההוספות לה יחולו על תכנית זו.

11. לוח האיזורים

הערות	קרי בנין מינימלי		מס' קומות	אחוז מקסימלי של תמורה		שטח מינימלי של החלקות בממ"ר	מספרי החלקות	האיזור וצבעו בחסריס
	צדדי	אחורי		בנין	בנין עזר			
	6.0	20%	2	5%	20%	500	1-21	מגורים ג (כתם)
		11 א מ"ר		11 א מ"ר				
		3.0 א		30 א				

ה. תקנות כלליות לתועלת הצבור

1. אספקת מי השתיה תהיה מבאר המהווה חלק מרשת המים בנתניה, והמים יחולקו לבתים באמצעות צנורות מים בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

2. הביוב: יעשה באופן המניח את דעת משרד הבריאות.

3. הנקוז: יהיה ע"י חלחול או באמצעות תעלות נקוז טבעיות.

4. אספה: שטח הרחקת האספה יהיה בגבולות נתניה, בדרך שתקבע ע"י עיריית נתניה ושתניח את דעת משרד הבריאות.

ו. שונות

1. רשת המים, הביוב, הנקוז, חשמל דרכים ומדרכות

הבעלים הגובלים יסללו על חשבונם כבישים ומדרכות וישאו בכל ההוצאות של הקמת מפעלי המים, הביוב, הנקוז והחשמל כפי שיקבע על ידי עיריית נתניה. במקרה שהבעלים לא יוציאו לפועל את העבודות האמורות תוך 30 יום מתאריך משלוח הידיעה על כך תהיה מוסמכת עיריית נתניה לבצע עבודות אלו על חשבון הבעלים.

2. מסי שטח

מסי שטח יפלו להגבות עבור תכנית זו בהתאם לתנאי סעיף 32 מהתקנות לבנין ערים 1936 וכל התקנות הנוספות אשר נתפרסמו או תפורסמה מפעם לפעם.

3.

תחילת תוקף

התכנית הנ"ל תקבל תוקף 15 יום לאחר פרסום המודעה למתן תוקף ברשומות (ילקוט הפרסומים) ולאחר שהתכנית תחתם כחוק על ידי ראש אגף התכנון יו"ר הועדה המחוזית לבניה ולה קוון ערים.

תאריך

3.11.52

חתימת בעל הקרקע

[Handwritten signature]

חתימת המבצע

[Handwritten signature]

30.5.1952

חתימת מחבר התכנית

[Handwritten signature]

ח ו ת מ ת ת

ב ו ד ה ת נ י מ
 תקופת בנין יורים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 בניון המרכז

מס' 386
 תחילת תוקף 10
 החליטה לתת תוקף
 יוכב ראש הועדה

מס' 8.3.54
 סגן מנהל כלל לבניון

מקומת בניון ערים 1936
 הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר נתניה
 תכנית בניון עיר לחלוקת קרקע / מפורטת

מס' 386 / נת 1

מס' 25
 27 ליוני 1954
 המלצה להחלוקה / להרשות מתן תוקף לה.

יו"ר ראש הועדה
 יו"ר ראש המועצה