

4001413

שטח גלילי לבנין ערים מחוז לוד

תקנות לתכנית בנין ערים מפורטת גלילית מס' ת.ג.מ. 267/  
 הנקראת: שכונת פועלים של נוה-עובד ע"י רחובות-חבצלת

א. המקום: הנפה: רמלה  
 שכונה: חבצלת

גוש: 3816 חלקות מס' חלק 128, 122-126, 106, 89-97, 52, 51  
 חלק 46, 26, 14-24, 6-1.

ב. גבולות איזור התכנית: צפון: גוש 3697 - גבול א.ב.ע. רחובות  
 מזרח: כניש ראשי רחובות גזרה.  
 דרום: חלקות 30, 29, 28, 27.  
 מערב: גוש 3790 חלקות 47, 11.

ג. שטח איזור התכנית: 357.800 מ. דונם

ד. בעל הקרקע: הקרן הקימת לישראל בע"מ, ירושלים.

ה. המצעים: נוה-עובד בע"מ, תל-אביב.

ו. מטרת התכנית: הקמת שכונ לפועלים ולעולים חדשים. התכנית הנ"ל מרחיבה ומסלימה את שכונת חבצלת הקימת ומהווה חלק מתכנית שכונם של עולים חדשים ומשפחות פועלים מאורגנים.

ז. הוראות כלליות: כל ההוראות הנכללות בתכנית הגלילית למחוז הדרום וכל השנויים וההוספות לתקנות הנ"ל יחולו על התכנית הזו.

ח. דרכים וקרי בנין: כל הדרכים וקרי הבנין יהיו בהתאם למסומן בתכנית. פנות הדרכים יעשו באופן שראיה מספקת תהיה בכל ההצטלבויות ולפי הסטנדרד המקובל. בהוצאות סלילת הדרכים והמדרכות ישאו המתישבים בד בבד עם הגורמים האחרים.

ט. האיזורים: התכנית הנ"ל נמצאת באיזור תכנית הפתוח הגלילית למחוז לוד וגובלת עם א.ב.ע. רחובות. כל ההוראות בקשר לשמוש האיזור המתואר דלעיל מפורטים בלוח האיזורים הבא.

לוח האיזורים

קרי בנין			בניני עזר	גובה הבנין	מקסימום אחוזי בנין	מינימום שטח מגרש במ. דונם	איזור
קדמי	צדדי	אחורי					
5	3	5	5%	קומה אחת	15% או 180מ"ר אינה שפחות	1.300	איזור פתוח צבע כחום
באיזור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית							מגרשים לבנינים צבוריים; חום בהיר מסגרת חומר
החלקות הנ"ל ישמרו עבור גנים צבוריים, מגרשי ספורט ומשחקים. רק מבנים המשמשים לצרכים הנ"ל יורשו להבנות באיזור הועדה המקומית.							שטחים פתוחים פרטיים ירוק במסגרת ירוקה
באיזור הועדה המקומית ובהסכמת הועדה המחוזית.							שטח מיוחד לבנינים צבוריים חום בהיר מקוקו חום כהה

4. מגזרים לבנינים צבוריים: החלוקות 117, 118 תשכ"ה לצרכי בנין צבורי או בית-חצר (צנע אום בהיר במסגרת תוספת).

יא. מגזרים מסחריים: חלקה 200 תשס"ג לצרכי בנין צרכייה (צנע אום במסגרת יראוליה)

יב. מגזרים להשקעה ולהחלפה: על המגרש 114 לא הורדה שום פטולת בנין בנין אלא לאחר שסומו ישתנה ליגה הפורשים בהתאם להסדרים המצויין. מגרש מס' 115 ישמש לפתרון חילופין לשם השלמת שטח מגרש 114

יג. תקנות כלליות לנוחות המגורים:

- א. העולה: ע"י סיבון בקרקע שישם תיעול שבועית.
- ב. כניסה: כל הסדורים לנזחיות המגורים יהיו בהתאם לאישור המנהל הכללי של משרד הביטחון והצבא.
- ג. אספקת מים: מרתף אספקת מים מקומית המוגדרת ע"י שלטונות הביטחון והצבא. איזור המנהל הכללי של משרד הביטחון והצבא או ב"פ.

יד. הגנה לביטחון המגורים: המגורים באזור התכנית הן ימחיכו לשלם אחרי עליית השלטונות הביטחון והצבא על המגורים לביטחון צעדים אנונימיים אשר ידונו בהתאם לתכנית הן.

טו. הוראות פינוי: לכל סוגי המקומות התכנית הן לא ינבן מרתף חוקי אלא אם כן יאשר בכתיב ע"י ועדת בנין הערים.

החיסת בעל הקרקע:

*[Handwritten signature]*

החיסת המבצע:

מרתף מס' 20 באזור 114

*[Handwritten signature]*

מס' תכנית	20 באזור 114
מס' חלקה	7. 8. 50
תאריך	19. 10. 57

מס' תכנית	267/287
מס' חלקה	24
תאריך	12. 12. 49

מס' תכנית	267/287
מס' חלקה	33-
תאריך	26. 2. 51