

2014007

מחוז המרכז

שטח חכנון עיר נחניה י"ה

חכניה בנין ערים מפורטת מס'...

נפת המרון - עיר נחניה

מ ח ר ז ה מ ר כ ז

שטח תכנון עיר נ ת נ ז ה

תכנית בנין ערים מפורטת מס'.....

נפת השרון - עיר נתניה

1. המקום: תכנית זו תחול על גוש 6238 חלקה 4 וחלק מחלקות 6 - 8.

2. גבולות התכנית: הגבולות מסומנים בקו כחול כהה בהסריט המצורף.

3. ה ש ט ח: 41,430 דונם.

4. בעל הקרקע: קרן קיימת לישראל ואחרים

5. ה י ו ז מ:

6. מחבר התכנית: י. פרלשטיין ארכיטקט ובונה ערים, ח"א, אחד העם 118

7. מטרת התכנית: א. החויח דרכים חדשות

ב. בטול דרכים קיימות

ג. קביעת שטחים צבוריים פתוחים

ד. קביעת מגרש לבנין צבורי

ה. קביעת יחידה מסחרית

ו. קביעת אזור למגורים ג' לרבות חלוקה מחדש של חלקות קיימות וקביעת בנינים בהתאם לתכנית הבנוי המצורפת.

8. רשום שטח צבורי פתוח, שטח דרכים ואזור לבנין צבורי:

השטחים הפיזעדיים לדרכים ירשמו בספרי האחוזה על שם עיריית נתניה.

שטחים צבוריים פתוחים ואזור לבנין צבורי ירשמו על שם הקה"ל ויחכרו לעיריית נתניה.

9. אחוזי הבנין: אחוזי הבנין יהיו בהתאם לתכנית הבנוי בתנאי שטח הרצמות הכולל לא יעלה על הסותר באזור מגורים ג'.

האזור	הצבע וסמון בתורים	מס' המגרש	שטח מינימלי של המגרש	חזית מנימלית של המגרש	סוג דשא הבניין	קו בניין		
						חזית	צדדי	אחורי
מגורים ג'	צהוב	22 - 27	500	בהתאם לחכנית הבנוי	מגורים			
יחידה מסחרית	אפור	17	800	"	חנות למסחר מש מש			1
מגרש לבנין צבורי	חום כהיר מוחסם חום כהה	18	1,500	"	בן ילדים			
שטח צבורי	ירוק	כל בניה אסורה						
דכים	אדום							

11. ב י ו ב: הרחקה השופכין ההיה באמצעות הקשר לביוב המרכזי ועד בצוע ביוב מרכזי בבורות רקב וחלחול כאשר יאושר על ידי העיריה ומשרד הבריאות.

12. הטפעת מים: מרשת המים העירונית ולפי דרישות משרד הבריאות.

13. נקוז ופעולות נגד קדחת: לפי דרישות משרד הבריאות.

14. ב י ו ב: הועדה המקומית לא תאשר כל בקשות בניין אלא אם כן בקשות אלה מתאימות לסוגי הבניין, אחר הבניין, ומספר יחידות המגורים בחסריס ובטבלת השמושים.

חתימה בעל הקרקע: *[Handwritten Signature]*  
.....

*[Handwritten Signature]*  
**לומיר**  
חברה לבנין בע"מ

..... חתימה היוזם:

**פרנ' אומן** A.M.T.P.I.  
ארכיטקט ומנהל ערים  
רשמי המועצה העירית 21871

..... חתימת מחבר התכנית:

1961  
..... חאריך:

פקודה בנין ערים 1936

הועדה המקומית לבניה והתכנון עיר-נתניה

תכנית בנין עיר לחלוקת קרקע / מפורסם

מס' ות' / 229 / 4

גש.מ.מ.ס. 4.8

23/6/61

להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לבינוי-כפרים ולתת תחום המרכזי בהתלצת לרשמייה / להכשיר ההתקנה

*[Handwritten Signature]*

מספר

936

מספר הרישוי  
רישוי תשלום 1936  
ועדה סחנות לבניה ולתכנון  
מחוז המרכז  
תאריך רישוי 4/229/51  
מספר התכנון 105  
תשלום 152.60  
מספר הרישוי 936  
מספר התכנון 105  
תשלום 152.60  
מספר רישוי מועצה 936